



Zámer obce Stakčín predat' majetok obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Stakčín oznamuje, že pri predaji novovytvoreného pozemku p. č. C KN 773/30 v k. ú. Stakčín o výmere 91 m² odčleneného geometrickým plánom č. 34823123-136/2024 z parcely č. C KN 773/1 v k. ú. Stakčín bude obecné zastupiteľstvo postupovať podľa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, podľa § 9a odsek 15 písmeno f), berúc do úvahy osobitný zreteľ.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa v tomto prípade je prevod pozemku do výmery 100 m² vrátane a taktiež prevod pozemku dlhodobo užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m². Susedný pozemok pre účely prevodu je aj pozemok, ktorý od pozemku vo vlastníctve žiadateľa o odpredaj oddeľuje miestna komunikácia. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Stakčín, článok 11, odsek 2 a), b).

Dňa 21.02.2025 Obecné zastupiteľstvo v Stakčíne prijalo uznesenie č. 256/2025 o zámere a spôsobe predaja majetku obce Stakčín:

Uznesenie č. 256/2025

Obecné zastupiteľstvo v Stakčíne

- a) p r e r o k o v a l o opätovnú žiadosť p. Miroslavy Barancovej, Stakčín o odkúpenie novovytvoreného pozemku p. č. C KN 773/30 v k. ú. Stakčín o výmere 91 m² odčleneného geometrickým plánom č. 34823123-136/2024 z parcely č. C KN 773/1 v k. ú. Stakčín,
- b) s c h v a ľ u j e zámer obce Stakčín predat' majetok obce – pozemok p. č. C KN 773/30 v k. ú. Stakčín o výmere 91 m², druh pozemku zastavaná plocha, odčlenený geometrickým plánom č. 34823123-136/2024 z parcely č. C KN 773/1 v k. ú. Stakčín podľa § 9a odsek 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí z dôvodu hodného osobitného zreteľa.
Dôvodom hodným osobitného zreteľa v tomto prípade je prevod pozemku do výmery 100 m² vrátane a taktiež prevod pozemku dlhodobo užívaného vlastníkom susednej nehnuteľnosti za predpokladu, že prevádzaná výmera nepresahuje 300 m². Susedný pozemok pre účely prevodu je aj pozemok, ktorý od pozemku vo vlastníctve žiadateľa o odpredaj oddeľuje miestna komunikácia. Osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Stakčín, článok 11, odsek 2 a), b).
- c) všeobecná hodnota pozemku p. č. C KN 773/30 v k. ú. Stakčín o výmere 91 m² je 3,48 EUR za m², čo celkovo činí 316,68 EUR a je určená porovnaním s cenami pozemkov, za ktoré sa predali susedné nehnuteľnosti v danej lokalite.

V Stakčíne 03.03.2025

Ing. Dušan Kolcun
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a stránke obce www.stakcin.eu: od 03.03.2025