

OBEC STAKČÍN

SNP 574/6, 067 61 Stakčín

Číslo: SP-2022/284-06

V Stakčíne 31.08.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Stakčín, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, na základe predloženej žiadosti stavebníka zo dňa 30.06.2022 podanej dňa 07.07.2022, uskutočneného stavebného konania, ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou konaného dňa 15.08.2022, zosúladení záväzných stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok účastníkov konania, projektu stavby, po posúdení žiadosti podľa § 62 stavebného zákona rozhodla takto:

Podľa § 66 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: **Cintorín Snina – 2. etapa na parc. č. C KN 5935/46, 5935/47, 5935/48, 5935/49, 5935/50, 5935/51, 5935/52, 5935/63, k.ú. Snina**

stavebníkovi: **Mesto Snina, Strojárska 2060/95, Snina, IČO 00323560.**

Podľa § 66 stavebného zákona pre uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba Cintorín Snina – 2. etapa na parc. č. C KN 5935/46, 5935/47, 5935/48, 5935/49, 5935/50, 5935/51, 5935/52, 5935/63, k.ú. Snina bude zrealizovaná podľa projektu stavby k stavebnému konaniu, ktorý vypracoval v júni 2021 zodpovedný projektant Ing. František Sitarčík, 067 13 Jablň 69, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1891*A1 a za dodržania záväzných podmienok tohto stavebného povolenia, územného rozhodnutia o umiestnení stavby č. SP-2007/84-03 zo dňa 10.05.2007, rozhodnutia MŽP SR č. 3350/2003 – 1.12/hp zo dňa 29.09.2003. Za projektovú dokumentáciu v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby. Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Stavba Cintorín Snina – 2. etapa na parc. č. C KN 5935/46, 5935/47, 5935/48, 5935/49, 5935/50, 5935/51, 5935/52, 5935/63, k.ú. Snina pozostáva zo stavebných objektov:

SO 01 PRÍPRAVA ÚZEMIA /časť „A“, časť „B“, časť „C“/

Objekt pozostáva z výrubu krovia a drevín, odstánenia ornice, hrubej prípravy terénu.

SO 03 POCHOVÁVACIE PLOCHY /časť „A“, časť „B“, časť „C“/

Objekt rieši rozmiestnenie hrobov a zahumusovanie územia pre pochovávanie.

Plochy pre pochovávanie sú umiestnené medzi vozidlými komunikáciami a výškovo sú im prispôsobené.

Plocha pochovávania: 17 343 m².

Samotný priestor pre hrob má rozmer 1,0 m x 2,2 m, pričom samotné hrobové miesto má rozmer 1,5 m x 3,2 m.

Počty pochovávacích miest:

- 2. etapa časť „A“ - 1340 pochovávacích miest,

- 2. etapa časť „B“ - 1110 pochovávacích miest,

- 2. etapa časť „C“ - 507 pochovávacích miest.

Spolu v 2. etape sa navrhuje 2957 pochovávacích miest.

SO 05 VOZIDLOVÉ KOMUNIKÁCIE /časť „A“, časť „B“, časť „C“/

Objekt rieši hlavné komunikácie a plochy v areáli cintorína, ktoré zabezpečujú prístup k jednotlivým hrobom.

Plocha komunikácii: 2 418 m².

Kryt navrhovaných komunikácií šírky 3,0 m je asfaltový. Komunikácie sú lemované parkovými obrubníkmi.

Odvodnenie komunikácií je riešené do 4 uličných vpustí.

SO 08 SADOVÉ ÚPRAVY A DROBNÁ ARCHITEKTÚRA /časť „A“, časť „B“, časť „C“/

Objekt rieši zahumusovanie a zatrávnenie plôch cintorína, výsadbu zelene a osadenie drobnej architektúry (20 ks lavičiek, 10 ks odpadkových košov, 5 ks pitných fontániek).

Plocha zahumusovania: 1 780 m².

SO 09 OPLOTENIE /časť „A“, časť „B“, časť „C“/

Objekt rieši oplotenie 2. etapy stlpikmi a pletivom výšky 1500 mm.

SO 10 ODVODNENIE /časť „A“, časť „B“, časť „C“/

Objekt rieši zriadenie odvodňovacej priekopy umiestnenej na hranici areálu v južnej časti, ktorá bude slúžiť na odvádzanie dažďových vôd a tak zabráni stekaniu dažďových vôd z okolitých plôch.

SO 11 STUDŇA + ZAVLAŽOVANIE /časť „A“, časť „B“/

Objekt rieši rozvod úžitkovej vody v areáli 2. etapy, ktorý bude slúžiť na zavlažovanie hrobov a zelených plôch.

SO 12 VODOVOD /časť „A“, časť „B“/

Objekt rieši rozvod pitnej vody k pitným fontánkam.

SO 13 KANALIZÁCIA /časť „A“, časť „B“/

Objekt rieši odvedenie vôd v areáli 2. etapy.

SO 15 OSVETLENIE /časť „A“, časť „B“, časť „C“/

Objekt rieši osvetlenie areálu 2. etapy svetidlami upevnenými na oceľových stožiaroch výšky 3,0 m.

Celá 2. etapa stavby je rozdelená na tri samostatné časti: časť „A“, časť „B“, časť „C“, ktoré sú samostatne rozpočtované.

3. Stavba bude zrealizovaná v súlade s ust. vyhl. č. MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

4. Prístup k stavbe je existujúci z miestnej cesty cez vnútroareálové komunikácie.

5. Stavebník v procese realizácie stavby – zaústenia kanalizácie do kanalizačnej siete prizve zástupcu VVS, a.s., Pracovisko Snina a vyhotoví o tom záznam v stavebnom denníku.

6. Výrub drevín a náhradná výsadba budú zrealizované v súlade s rozhodnutím Okresného úradu Snina, Odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SV-OSZP-2022/000649-008 zo dňa 25.07.2022.

7. Stavebník pri prípadnom styku s telekomunikačným vedením SEK Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o. a s ostatnými optickými sieťami (Belnet, Orange, ANTIK, NASES, TV-SKV) dodrží ustanovenia zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom podľa § 68 zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V prípade výskytu nadzemnej telekomunikačnej siete, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s., DIGI SLOVAKIA, s.r.o., iných optických operátorov je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

Stavebník v zmysle § 66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. uzatvorí dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné zrealizovať prekládku SEK.

V prípade, že vyjadrenie Slovak Telekom stratí platnosť, je stavebník povinný zastaviť zemné práce a TKZ. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti alebo ju odovzdá technikovi: Miroslav Gnip, miroslav.gnip@telekom.sk, +421 57 7767620, 090219790. V objednávke v dvoch vyhotoveniach uviesť číslo vyjadrenia Slovak Telekom a dátum jeho vydania.

Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu vyššie uvedených bodov dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

Stavebník môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

8. Pred začatím odvádzania zrážkových vôd do kanalizačnej prípojky je vlastník kanalizačnej prípojky povinný aktualizovať zmluvu s VVS, a.s. o odvádzaní zrážkových vôd.

Pri realizácii stavby dodržať ochranné pásmo v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, t.j. 1,5 m od pôdorysného okraja potrubia na každú stranu pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru potrubia 500 mm vrátane a 2,5 m od pôdorysného okraja potrubia na každú stranu pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii od priemeru DN 500 a pri križovaniach či súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.

V ochrannom a manipulačnom pásme vodovodu a kanalizácie je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (poklapy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, kanalizačné šachty a pod.) a tieto prispôbiť novej úrovni povrchu (§ 19 ods. 6, § 27 ods. 4 zákona NR SR č. 442/2002 Z. z.).

Ak pri realizácii stavby nebudú dodržané pásma ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, náklady na odstránenie poruchy na verejnom vodovode a verejnej kanalizácii bude znášať investor stavby.

V prípade vzniku poruchy na existujúcom vodovodnom a kanalizačnom potrubí počas výstavby bude znášať náklady na ich odstránenie stavebník.

V prípade križovania prípojok inžinierskych sietí s verejným vodovodom a s verejnou kanalizáciou stavebník dodrži STN 73 6005 a v mieste križovania uložiť prípojky inžinierskych sietí do chráničky v rozsahu ochranného pásma verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

9. Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o energetike).

Stavebník je povinný prei realizácii stavby dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005, STN 73 3050 a TPP 906 01.

Stavebník pred realizáciou zemných prác alebo pred začatím vykonávania iných činností pri styku s plynárenskými zariadeniami zabezpečí prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení.

Pred realizáciou stavebných prác je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formulára zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk, (časť E-služby).

V záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky, alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne.

Stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (tel. +421 552425507) najneskôr 3 dni pred zahájením plánovaných prác prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby). V prípade neoznámenia začatia prác, SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o energetike) pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené Zápis z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež Technických pravidiel (ďalej len TPP), najmä TPP 702 01, 702 02.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržať technické podmienky stanovené vo vyjadrení SSP-D k žiadosti o zmenu na existujúcom odbernom mieste č. 9004070322 zo dňa 11.03.2022.

Stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení.

Stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakového (ďalej len NTL) plynovodu a strednotlakového (ďalej len STL) plynovodu a vo vzdialenosti menej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakového (ďalej len VTL) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto

plynárenských zariadení a to výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050 a to pokiaľ sa jedna o výkopové ako aj bezvýkopové technológie.

Pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho resp. pretlačacieho zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy určí SPP-D.

V prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, je stavebník povinný predložiť na SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác.

Vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané.

Ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, je stavebník povinný kontaktovať pred zasýpaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, email: jozef.lukac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu, obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie. Výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka.

Prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D.

Stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu.

Stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia. V prípade zmeny úrovne terénu budú všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadené do novej úrovne terénu.

Každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111727. Nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.

SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na SOI, ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len Zákon o energetike) pokutu vo výške 300,-€ až 150 000,-€. Poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa zák. č. 300/2005 Z.z. Trestného zákona.

Stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež Technických pravidiel (ďalej len TPP), najmä TPP 702 01, 702 02.

Stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení, ich ochranných a bezpečnostných pásiem.

Stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01.

Stavebník nesmie v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v zmysle § 79, 80 Zákona o energetike umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé trávne porasty a pod.

10. Stavebník vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam dodrží ustanovenia v zmysle Zákona o energetike, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii preložky elektroenergetického rozvodného zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je zakázané zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky; vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m; uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky; vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku; vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

Vlastník nehnuteľností je povinný umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho elektrického vedenia prístup a prístup k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať priestor pod vedením a voľný pruh pozemkov.

Pred začatím zemných prác v prípade potreby si stavebník objedná vytýčenie elektrických vedení zaslaním objednávky a mapového podkladu s vyznačenou záujmovou oblasťou na e-mailovú adresu: skripko_stefan@vdsas,

tel. 055 6102792 alebo stolicny_peter@vsdas, tel. 055 6102213.

V prípade križovania a súbehu výkopu s elektrickým vedením je potrebné zaistiť vedenie proti vzniku previsu.

Odkryté elektrické vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.

Pri križovaní, resp. súbehu elektrického vedenia s novo ukladateľmi inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.

Pred zasypaním odkrytého kábla VSD, a.s. bude prizvaný zástupca VSD, a.s. kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia. Zástupca spoločnosti bude kontaktovaný minimálne 2 pracovné dni pred zasypaním na tel. 055 610 a 055 6102901.

Pri zmene kategórie priestoru nad existujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami v zmysle STN 73 6005 je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu elektrických káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s STN 34 1050, STN 33 2000-5-52, STN 73 6005.

Náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal, ak sa vlastník elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak.

11. Počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku a v jeho okolí, ako aj ochranu životného prostredia.

12. Vznikajúce odpady budú likvidované v súlade s platnou legislatívou SR a VZN mesta Snina tak, aby nezaťažovali životné prostredie.

13. Pred realizáciou stavby stavebník zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické vedenia, optické siete, verejné osvetlenie) a ochranné pásma vedení podľa platných zákonov a podľa platných STN. Taktiež stavebník pri realizácii stavby bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne. Pri súbehu a križení podzemných vedení budú dodržané ochranné pásma.

14. Stavebník pred realizáciou výkopových prác na miestnych a účelových cestách, mestských spevnených plochách a verejnej zeleni požiada mesto Snina o povolenie na ich rozkopávku. V prípade potreby súčasťou žiadosti bude projekt dočasného dopravného značenia.

15. Pri realizácii stavby budú použité vhodné stavebné výrobky, ktoré majú také vlastnosti, aby po dobu predpokladanej existencie stavby bola pri bežnej údržbe zaručená požadovaná mechanická pevnosť a stabilita, požiarne bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochrana zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku a úspora energie. Stavebné výrobky budú spĺňať harmonizované podmienky podľa Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady EÚ č. 305/2011, ktorým sa ustanovujú harmonizované podmienky uvádzania stavebných výrobkov na trh a podmienky zák. č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. SK vyhlásenia o parametroch v štátnom jazyku, SK certifikáty výrobku, SK certifikáty systému riadenia, protokoly o skúškach predloží stavebník ku kolaudácii stavby.

16. Stavbu bude uskutočňovať právnická osoba, prípadne fyzická osoba oprávnená na vykonávanie stavebných prác podľa osobitných predpisov. Zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci, oprávnený na výkon tejto činnosti. Stavebník v termíne do 15 dní od skončenia výberového konania oznámi stavebnému úradu zhotoviteľa stavby.

17. Stavebník je povinný umožňovať orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a do stavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu, ako aj ohlásiť stavebnému úradu prípadné závady na stavbe, ktoré by ohrozovali život osôb, resp. ich zdravie (§ 100 stavebného zákona).

18. Počas realizácie stavby dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku, ako aj ochranu životného prostredia.

19. Stavba bude ukončená v termíne do: 30.09.2028.

20. Podľa § 75 ods. 1 stavebného zákona stavebník zabezpečí vytýčenie stavby fyzickou osobou alebo právnickou osobou oprávnenou vykonávať geodetické a kartografické činnosti a autorizačné overenie vybraných geodetických a kartografických činností autorizovaným geodetom a kartografom. Doklad o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudácii stavby.

21. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do troch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť (§ 67 stavebného zákona).

22. Podľa § 46d stavebného zákona bude na stavbe vedený stavebný denník.

23. Stavebník môže začať realizovať stavebné práce až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.

24. Dokončenie stavby oznámi stavebník stavebnému úradu a podľa § 79 stavebného zákona si podá návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia.

25. Podľa § 66 stavebného zákona stavebník oznámi stavebnému úradu začatie stavby.

26. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov.

27. Stavebník bude stavbu realizovať tak, aby neohrozil susediacu stavbu alebo pozemok bez toho, že by urobil dostatočné opatrenia na upevnenie stavby alebo pozemku. Stavebník nesmie nad mieru primeranú pomerom obťažovať susedov. Podľa § 127 občianskeho zákonníka vlastníci susediacich pozemkov sú povinní umožniť na nevyhnutnú dobu a v nevyhnutnej miere vstup na svoje pozemky, prípadne na stavby na nich stojace, pokiaľ to nevyhnutne vyžaduje údržba a obhospodarovanie susediacich pozemkov a stavieb. Ak pri realizácii stavby vznikne škoda na susedovom pozemku alebo stavbe je ten, kto škodu spôsobil, povinný ju nahradiť; tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť.

28. Stavba musí po celý čas ekonomicky odôvodnenej životnosti vyhovovať základným požiadavkám na stavby.

29. Stavenisko bude v súlade § 43i ods. 3 stavebného zákona t.j. musí byť zabezpečené pred vstupom cudzích osôb na miesta, kde môže dôjsť k ohrozeniu života alebo zdravia, a to prípadne aj úplným ohradením; musí byť označené s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby; musí mať zriadený vjazd a výjazd z miestnej alebo účelovej komunikácie; musí umožňovať bezpečné uloženie stavebných výrobkov a stavebných mechanizmov a umiestnenie zariadenia staveniska; musí umožňovať bezpečný pohyb osôb vykonávajúcich stavebné práce; musí mať zabezpečený odvoz a likvidáciu odpadu; musí mať vybavenie potrebné na vykonávanie stavebných prác a na pobyt osôb vykonávajúcich stavebné práce; musí byť zriadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku v jeho okolí a pod. ako aj ochrana životného prostredia podľa osobitných predpisov. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná pre uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

30. Podľa § 66 stavebného zákona bude na viditeľnom mieste na stavenisku stavba označená. Označenie bude obsahovať základné údaje ako sú: názov stavby, stavebník, dodávateľ stavby, stavbyvedúci, termín realizácie, číslo stavebného povolenia, ktorým bola povolená stavba.

31. Pri realizácii stavby rešpektovať podmienky uvedené v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov k stavebnému konaniu.

32. Týmto rozhodnutím nie je dotknuté právo stavebníka a poškodeného uplatniť si náhradu prípadných škôd dohodou, resp. právo poškodeného vymáhať prípadne vzniknutú škodu na súde v občiansko-právnom konaní.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu stavebného konania neboli zo strany známych účastníkov konania vznesené žiadne námietky.

O d ô v o d n e n i e

Stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v § 62 ods. 1 stavebného zákona a skonštatoval, že uskutočnením (ani budúcim užívaním) stavby by nemal byť ohrozený verejný záujem, ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Podklady k stavebnému povoleniu:

- výpis z listu vlastníctva + kópia z katastrálnej mapy,
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov,
- projekt stavby k stavebnému konaniu a pod.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od správnych poplatkov.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Realizácia a následné užívanie stavby nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Stakčín, Obecný úrad, SNP 574/6, 067 61 Stakčín. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.

Miroslav Bober
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu Obce Stakčín, SNP 574/6, 067 61 Stakčín (posledný deň vyvesenia je dňom doručenia). Rozhodnutie sa súčasne zverejní na webovom sídle obce Stakčín (www.stakcin.eu/uradna-tabula/), na úradnej tabuli mesta Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, na webovom sídle Mesta Snina (www.snina.sk/otvorena-samosprava/uradna-tabula-2) a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli (cuet.slovensko.sk).

Na vedomie (bez právnych účinkov v zmysle doručenia):

1. Mesto Snina, Strojárska 2060/95, 069 01 Snina, IČO 00323560, Ing. Daniela Galandová, primátorka mesta
2. Ing. František Sitarčík, 067 13 Jabloň 69, IČO 33607028
3. Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia posudzovania vplyvov na životné prostredie, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava, IČO 42181810
4. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice, IČO 36570460

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa <https://ppprotect.sk/dokument/obec-stakcin/>

vyvesené dňa: 02.09.2022

zvesené dňa: 19.09.2022

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby