

Obec Kolonica

Číslo: ÚR-2019/108-003/73

Kolonica, dňa 30.7.2019

Obec Stakčín, v zastúpení
Miroslav Bober, starosta
SNP 574/6
067 61 Stakčín

Územné rozhodnutie

Obec Kolonica, ako príslušný stavebný úrad podľa § 33 ods. 1, §117 ods. 1/ a § 119 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, podľa § 2 písm. e/ zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky na základe návrhu **Obce Stakčín**, v zastúpení Miroslavom Boberom, starostom obce, **IČO 00323578**, na vydanie územného rozhodnutia pre líniovú stavbu: „Obnova chodníka pri ceste I/74 v obci Stakčín, 2.etapa“ na pozemkoch p.č. KN C 1342/3, 370/1 a 1341 v k.ú. Stakčín, uskutočneného územného konania, po posúdení umiestnenia stavby podľa § 37 ods. 1, 2 a 3 stavebného zákona a zosúladení stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy vydáva podľa §39 a 39a ods. 1 a 2 stavebného zákona pre hore uvedeného navrhovateľa

rozhodnutie o umiestnení stavby

„Obnova chodníka pri ceste I/74 v obci Stakčín, 2.etapa“ na pozemkoch p.č. KN C 1342/3, 370/1 a 1341 v k.ú. Stakčín .

Návrh rieši obnovu - výstavbu chodníka premenlivej šírky od 1,5 m do 1,2 m, umiestneného pozdĺž pravej strany cesty I/74 v smere Kolonica, celkovej dĺžky 967,63 m.

Pre umiestnenie stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená podľa zakreslenia na situácii umiestnenia stavby a podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie, ktorú vypracovala Ing. Dana Betáková, autorizovaný stavebný inžinier, reg. č. 1257*A*4-21, bez zmien a doplnkov. Za projektovú dokumentáciu zodpovedá zodpovedný projektant stavby.
2. Stavba obsahuje stavebné objekty:
 - SO 01 Chodník
3. Chodník s krytom zo zámkovej dlažby bude začínať pred súpisným číslom 139/69 (od križovatky ciest I/74 a 558) a končiť pri vjazde k poslednému rodinnému domu so súpisným číslom 216/57 (smer Kolonica). Chodník bude šírky 1,5m s krytom zo zámkovej dlažby od začiatku úseku po km 0,181 66. Nasleduje jestvujúci chodník po km 0,385 17 premenlivej šírky od 0,905 po 1,2m. Od km 0,385 17 po km 0,559 43 bude chodník šírky 1,5m s krytom zo zámkovej dlažby. Od km 0,559 43 po km 0,668 12 je chodník šírky 1,5m až 1,355 m (vzhľadom k jestvujúcemu oploteniu súkromných pozemkov). Od km 0,668 12 po koniec úseku je chodník šírky 1,2m.

4. Odvodnenie chodníka bude riešené prostredníctvom obrubníkových vpustí do navrhovanej PVC rúry DN 300 a do priekop.
5. Projektová dokumentácia stavby k stavebnému konaniu bude vypracovaná v súlade s § 47 - 53 stavebného zákona a ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.
6. V projektovej dokumentácii pre stavebné konanie riešiť pri styku v záujmovom území ochranu všetkých podzemných vedení v mieste navrhovanej stavby a vykonať potrebné opatrenia na ich ochranu podľa pokynov správcov.
7. V projektovej dokumentácii detailne spracovať problematiku odvodnenia cesty I/74 po rekonštrukcii chodníka.
8. Realizáciou navrhovanej stavby nesmie byť narušené existujúce šírkové usporiadanie ani existujúce odvodnenie cesty I/74.
9. Projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie predložiť VVS, a.s. Košice, závod Humenné a SSC, IVaSC Košice na vyjadrenie. Stanoviská stavebník predloží k žiadosti o stavebné povolenie.
10. Pred začatím stavebných prác navrhovateľ zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie všetkých podzemných vedení a ochranné pásma vedení v zmysle platných noriem. Stavebník bude chrániť podzemné vedenia pred poškodením a zabezpečí ich neporušenosť. Výkopové práce v blízkosti podzemných vedení budú realizované ručne.
11. Pri realizácii stavby stavebník je povinný na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu poškodzovania alebo ničenia okolitých ekosystémov.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu, Hlavná 115, Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.
13. Pri realizácii stavby rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich potrubí vodovodu a kanalizácie, vymedzené vodorovnou vzdialenosťou v šírke minimálne 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného, resp. kanalizačného potrubia na obidve strany pri vodovode do priemeru DN 500 mm vrátane a 2,5 m pri vodovode s priemerom väčším ako DN 500 mm.
14. Nad potrubím je zakázané realizovať činnosti, ktoré by ohrozili prevádzku verejného vodovodu alebo zhoršili prístup k potrubiu. Pri križovaniach a v súbehu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
15. Rešpektovať existujúce objekty a zariadenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (Poklopy vodo hospodárskych zariadení (poklopy, zasúvadlové uzávery, hydranty, uzatváracie ventily, vodomerné šachty, deliace uzávery, vzdušníkové a kalníkové šachty).
16. Ak úpravami v rámci predmetnej stavby dôjde k vytvoreniu plôch so spevneným povrchom v miestach trás verejného vodovodu/kanalizácie vyhradzuje si VVS,a.s. právo zásahu do opráv verejného vodovodu, kanalizácie a ich prípojok. Náklady spojené s následným uvedením predmetných plôch a úprav do pôvodného stavu je povinný znášať investor predmetnej stavby.
17. O vytýčenie jestvujúcich sietí vodovodu a kanalizácie ja stavebník povinný požiadať VVS, a.s., závod Humenné prostredníctvom objednávky. (zák. centrum č.t. 051/7572777). V prípade, že si stavebník vytýčenie sietí neobjedná a vznikne porucha na existujúcom vodovodnom alebo kanalizačnom potrubí, bude znášať náklady na ich odstránenie (opravu) investor stavby.
18. Existujúce zariadenia NASES sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.). Stavebník musí dodržať ustanovenia §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
19. Podmienky ochrany a dozorovania nad sieťami v správe NASES počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi stavebníkom, prípadne jeho splnomocneným zástupcom a zástupcom NASES najneskôr do dňa vytýčenia existujúcich sietí v správe NASES.
20. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z. z. sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

21. Pred začatím zemných prác musí byť zabezpečené vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, ktoré si stavebník musí dohodnúť s pracovníkom správcu siete NASES: Ivan Novotný, ivan.novotny@nases.gov.sk, +421 905 719 529.
22. Žiadateľ je povinný správcovi preukázať, že pracovníci vykonávajúci zemné práce boli oboznámení s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení v teréne, aby v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení. Výkop musí byť realizovaný **ručne**. Zároveň upozorní na možnú odchýlku skutočného uloženia zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu +/- 30 cm.
23. Akékoľvek poškodenie zariadení v správe NASES je nutné bezodkladne oznámiť správcovi na telefónne číslo +421 232 780 799.
24. V prípade odkrytia existujúcich sietí v správe NASES je žiadateľ povinný oznámiť skutočnosť na telefónnom čísle +421 232 780 799 a zabezpečiť spätný zásyp v čo najkratšej možnej dobe a zabezpečenie siete ochrannou fóliou (resp. uviesť odkryté zariadenia do pôvodného stavu).
25. Pri výstavbe musia byť dodržané podmienky súhlasného vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej, a.s. Košice č. 4393/2019 zo dňa 11.3.2019.
26. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia nesmie byť porušená stabilita podporných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia.
27. Pri prácach v blízkosti el. vedenia dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných noriem STN.
28. Pri realizácii prác v ochranných pásmach existujúcich el. vedení a v ich blízkosti rešpektovať obmedzenia dané Zákonom č. 251/2012 Z.z. o energetike a príslušné technické normy, najmä STN 343108 pre činnosť a pohyb v blízkosti el. zariadenia tak, aby nedošlo k ohrozeniu života a zdravia osôb a ohrozeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky predmetných el. vedení.
29. Existujúce telekomunikačné zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
30. Stavebník je povinný dodržať podmienky ochrany sietí elektronických komunikácií spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. uvedené vo vyjadrení Slovak Telekom, a.s. Bratislava č. 6611905596 zo dňa 27.2.2019. V prípade, že stavebník bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
31. V textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.
32. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu.
33. Vytýčenie polohy telekomunikačných zariadení vykoná Slovak Telekom a.s. na základe samostatnej objednávky do troch týždňov od jej doručenia na adresu spoločnosti, alebo odovzdaní technikovi: Miroslav Gnip, miroslav.gnip@telekom.sk, +421 57 7767620, 0902197906.
34. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK spoločnosti Slovak Telekom, a.s..
35. Pri stavbe dodržať podmienky SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, uvedené vo vyjadrení č. TD/NS/0328/2019/Ka zo dňa 21.3.2019.
36. Najneskôr do vydania stavebného povolenia musí stavebník majetkoprávne usporiadať pozemok SPF p.č. KN C 1342/7 (novovytvorený pozemok, oddelený geometrickým plánom č. 37007459-6/2018 z pozemku KNE 955).
37. Rešpektovať vyjadrenia a rozhodnutia dotknutých orgánov.
38. Toto územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: bez námietok.

O d ô v o d n e n i e

Obec Stakčín, v zastúpení Miroslavom Boberom, starostom obce, podala na tunajšom stavebnom úrade dňa 2.5.2019 návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení hore uvedenej líniovej stavby. Týmto dňom stavebný úrad začal územné konanie, ktoré oznámil známym účastníkom konania verejnou vyhláškou a dotknutým orgánom listom a súčasne vyzval navrhovateľa na doplnenie chýbajúcich dokladov. Ústne rokovanie spojené s miestnym zisťovaním sa uskutočnilo dňa 11.6. 2019.

K umiestneniu stavby sa vyjadrili: Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Humennom, Východoslovenská distribučná, a.s. Košice, Slovak Telekom, a.s. Bratislava, VVS, a.s. Košice, SPP-distribúcia, a.s. Bratislava, SSC, IVaSC Košice, OR PZ ODI v Humennom, OÚ Snina, odbor starostlivosti o ŽP, NASES Trnava, Krajský pamiatkový úrad Prešov, Slovenský pozemkový fond Bratislava, ktorí s umiestnením stavby súhlasili za podmienok, ktoré boli zapracované do podmienok rozhodnutia.

Podkladom pre vydanie rozhodnutia boli okrem stanovísk dotknutých orgánov najmä: projektová dokumentácia pre územné konanie, informácie z evidencie správy katastra nehnuteľností, geometrický plán na určenie vlastníckeho práva k dotknutému pozemku č. 37007459-1/2018 zo dňa 2.4.2018, úradne overený dňa 13.4.2018 a územný plán obce.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 ods. 1, 2 a 3 stavebného zákona. U stavby sa nepredpokladá negatívny dopad na životné prostredie.

Umiestnenie stavby je v súlade s platným územným plánom obce Stakčín, schváleným uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2002 zo dňa 19.4.2002 a jeho schválenými zmenami a doplnkami.

Na základe predloženého návrhu, uskutočneného územného konania, doložených dokladov, stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, po posúdení dopadu vlastnej stavby na životné prostredie, tunajší úrad v predmetnej veci rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec - Obecný úrad Kolonica č.s. 118, 067 61 Kolonica.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).



Matúš Leňo
starosta obce

Doručí sa:

1. Obec Stakčín, starosta
2. Účastníkom konania – verejnou vyhláškou (starosta obce Stakčín o vydaní územného rozhodnutia informuje účastníkov konania spôsobom v mieste obvyklým, o. i. aj **vyvesením rozhodnutia na verejnej vývesnej tabuli** a to **po dobu 15 dní**. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia).