



Č. j.: 2019/200
Stakčín, 12.06.2019

OZNÁMENIE o začatí obstarávania Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Stakčín a pozvánka na prerokovanie

Obec Stakčín zabezpečuje spracovanie Zmien a doplnkov (ZaD) č. 2 platného územného plánu obce (ÚPN-O) Stakčín. Spracovateľom zmien a doplnkov územného plánu obce je Ing. arch. Eva Mačáková, autorizovaný architekt. Týmto zmenami a doplnkami územného plánu sa majú zohľadniť aktuálne potreby územného rozvoja Stakčína a tiež revidovať niektoré riešenia navrhnuté v ZaD č. 1 ÚPN-O Stakčín, ktoré neboli komplexné, neboli dostatočne zdôvodnené, a v niektorých prípadoch narušujú línie technickej infraštruktúry a ich ochranných pásiem a iné záujmy.

Hlavné problematiky a okruhy riešenia ZaD č. 2 ÚPN-O:

- a) určenie optimálnej funkcie pre plochy parku, ktorý je národnou kultúrnou pamiatkou, obdobne pre národnú kultúrnú pamiatku Vojnový cintorín;
- b) návrh plôch pre výstavbu rodinných domov v centrálnej časti obce (namiesto v ZaD č.1 uvažovanej výstavby viacpodlažných bytových domov), ako aj v rozptyle, v prelukách a nadmerných záhradách;
- c) rozšírenie funkčných plôch výroby a eliminácia navrhovaných plôch výroby, ktoré sú v kolízii s inými záujmami v území;
- d) návrh plôch pre šport, agroturistiku a hippoturistiku resp. eliminácia plôch nezodpovedajúcich potrebám obce (kúpalisko, golfové ihrisko);
- e) návrh nových stavebno-technických prvkov na území obce: chránené železničné priecestie pri vstupe do obce, zberný dvor a kompostovisko, vyhliadková veža, cyklistický chodník v koridore úzkokoľajky, požiarna nádrž;
- f) korekcia vo vymedzení súčasných funkčných plôch: rozšírenie cintorína, obnova rybníka, doplnenie chodníkov, návrh plôch občianskej vybavenosti a i.

Navrhované zmeny a doplnky územného plánu sú spracované v elektronickej forme a sú dostupné na [www stránke http://stakcin.eu/](http://stakcin.eu/)

Prezentácia tejto problematiky za účasti a s výkladom spracovateľky a obstarávateľa zmien a doplnkov územného plánu sa uskutoční

dňa 25. júna 2019 (utorok) o 16.00 hod.

v Kultúrnom dome v Stakčíne.

Očakávame, že diskusia s občanmi a právnickými osobami pôsobiacimi na území obce Stakčín, prinesie ďalšie podnety či pripomienky k zostaveniu týchto zmien a doplnkov územného plánu obce Stakčín, ktorý bude následne riadne prerokovaný v intenciách § 22 – 28 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v 2. polroku 2019.

Miroslav Bober
starosta obce