

Článok I.

Zmluvné strany

v zastúpení: Miroslav Bober – starosta obce
adresa: SNP 574/6 , 067 61 Stakčín
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Snina
číslo účtu: SK95 0200 0000 0000 3052 7532
IČO: 00323578
DIČ: 2020794677

narodený:	narodená:
rodné číslo:	rodné číslo:
trvale bytom:	

túto kúpno-predajnú zmluvu na základe ustanovenia § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka.

Predmet zmluvy

Geometrickým plánom č. 34823123-8/2019 vyhotoviteľ Peter Dubjak - GEODET zo dňa 07.02.2019, úradne overený dňa 12.02.2019 číslo G1-24/2019 došlo k rozdeleniu parcely CKN č. 1010 zastavaná plocha a nádvorie na parcely: 1010/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 253 m², 1010/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m², 1010/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 84 m².

Obec Stakčín odpredáva parcelu **C KN 1010/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 41 m²** k. ú. Stakčín kupujúcim **Michalovi ROŠOVI, rod. ROŠOVI** a jeho manželke **Júlii ROŠOVEJ, rod. FEDIČOVEJ** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 a títo nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod. 2.1 týmto kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 za cenu schválenú OZ Stakčín vo výške **53,30 € (1,30 €/ 1m²)**.

2.2 Kúpna cena bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva Stakčín č. 66/2019 zo dňa 26.04.2019. Kúpna cena je
v EUR 53,30 (slovom: Päťdesiattri EUR, 30/100)

2.3 Kupujúci sa zaväzujú odkúpiť nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. v zmysle podmienok tejto zmluvy.

Článok III.

Platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do dňa podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN: SK95 0200 0000 0000 3052 7532.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia

4.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne ťarchy a kupujúci súčasne prehlasujú, že predmet kúpy poznajú a zaväzujú sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.

4.2 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za vykonanie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a vlastnícke právo prechádza na kupujúcich vkladom vlastníctva do katastra na OÚ Snina, odbor katastrálny.

5.2 Predávajúci odovzdá kupujúcim nehnuteľnosť až po zaplatení kúpnej ceny.

5.3 Do doby úhrady kúpnej ceny bude predmetná nehnuteľnosť vlastníctvom obce.

5.4 Akékoľvek zmeny kúpno-predajnej zmluvy budú riešené dodatkom po predchádzajúcom prerokovaní na Obecnom zastupiteľstve Stakčín.

5.5 Táto zmluva je vypracovaná 5x, z toho 2x obdrží Okresný úrad Snina, odbor katastrálny, 1x predávajúci a 2x kupujúci.

5.6 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na internetovej stránke obce Stakčín.

V Stakčíne 13.05.2019

Za predávajúceho:

Miroslav Bober
starosta obce

Za kupujúcich:

Michal ROŠ, rod. ROŠ a

manželka Júlia ROŠOVÁ, rod. FEDIČOVÁ