

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

Číslo: 3/2019

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: Obec STAKČÍN

v zastúpení: Miroslav Bober – starosta obce
adresa: SNP 574/6, 067 61 Stakčín
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Snina
číslo účtu: SK95 0200 0000 0000 3052 7532
IČO: 00323578
DIČ: 2020794677

1.2 Kupujúci: **Ladislav KOBAN, rod. KOBAN** a manžel. **Zdenka KOBANOVÁ, rod. VAJDOVÁ**

narodený: narodená:
rodné číslo: rodné číslo:
trvale bytom:

u z a t v á r a j ú

túto kúpno-predajnú zmluvu na základe ustanovenia § 588 a násled. Občianskeho zákonníka.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Obec Stakčín je výlučným vlastníkom 1/1 parcely C KN 1360/1 – ostatná plocha o výmere 3702 m², zapísanej na LV 971, k. ú. Stakčín.

Geometrickým plánom č. 34823123-86/2018 vyhotoviteľ Peter Dubjak - GEODET zo dňa 10.10.2018, úradne overený dňa 19.10.2018 číslo G1-348/2018 došlo k rozdeleniu parcely CKN 1360/1 ostatná plocha na parcely: 1360/1 – ostatná plocha o výmere 492 m², 1360/4 – ostatná plocha o výmere 439 m², 1360/5 – ostatná plocha o výmere 248 m², 1360/6 – ostatná plocha o výmere 359 m², 1360/7 – ostatná plocha o výmere 412 m², 1360/8 – ostatná plocha o výmere 509 m², 1360/9 – ostatná plocha o výmere 474 m², 1360/10 – ostatná plocha o výmere 311 m², 1360/11 – ostatná plocha o výmere 244 m², 1360/12 – ostatná plocha o výmere 103 m², 1360/13 – ostatná plocha o výmere 63 m², 1360/14 – ostatná plocha o výmere 36 m², 1360/15 – ostatná plocha o výmere 12 m².

Obec Stakčín odpredáva parcely **C KN 1360/8 – ostatná plocha o výmere 509 m²** a **C KN 1360/15 – ostatná plocha o výmere 12 m²** k. ú. Stakčín kupujúcim **Ladislavovi KOBANOVÍ, rod. KOBANOVÍ** a jeho manželke **Zdenke KOBANOVEJ, rod. VAJDOVEJ** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 a títo nehnuteľnosti uvedené v čl. II, bod. 2.1 týmto kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 za cenu schválenú OZ Stakčín vo výške **635,62 € (1,22 €/1m²)**.

2.2 Kúpna cena bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva Stakčín č. 45/2019 zo dňa 22.02.2019 na základe znaleckého posudku č.97/2018. Kúpna cena je **v EUR 635,62** (slovom: Šesťstotridsaťpäť EUR, 62/100)

2.3 Kupujúci sa zaväzujú odkúpiť nehnuteľnosti uvedené v bode 2.1. v zmysle podmienok tejto zmluvy.

Článok III.

Platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do dňa podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN: SK95 0200 0000 0000 3052 7532.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia

4.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne ťarchy a kupujúci súčasne prehlasujú, že predmet kúpy poznajú a zaväzujú sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.

4.2 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za vykonanie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a vlastnícke právo prechádza na kupujúcich vkladom vlastníctva do katastra na OÚ Snina, odbor katastrálny.

5.2 Predávajúci odovzdá kupujúcim nehnuteľnosť až po zaplatení kúpnej ceny.

5.3 Do doby úhrady kúpnej ceny bude predmetná nehnuteľnosť vlastníctvom obce.

5.4 Akékoľvek zmeny kúpno-predajnej zmluvy budú riešené dodatkom po predchádzajúcom prerokovaní na Obecnom zastupiteľstve Stakčín.

5.5 Táto zmluva je vypracovaná 5x, z toho 2x obdrží Okresný úrad Snina, odbor katastrálny, 1x predávajúci a 2x kupujúci.

5.6 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na internetovej stránke obce Stakčín.

V Stakčine 22.05.2019

Za predávajúceho:

Za kupujúcich:

Ladislav KOBAN, rod. KOBAN a

Miroslav Bober
starosta obce

manželka Zdenka KOBANOVÁ, rod. VAJDOVÁ