



ZMLUVA O DIELO č. 01/SIEA/2025

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami

Zmluvné strany:

1. Objednávateľ:

Názov: **Obec Stakčín**
Sídlo: SNP 574/6, 06761 Stakčín
Zastúpený: Ing. Dušan Kolcun, starosta
IČO: 00323578
DIČ: 2020794677

(ďalej len „objednávateľ“)

2. Zhotoviteľ:

Názov: **BETPRES, s.r.o.**
Sídlo: Boženy Němcovej 1698, 093 01 Vranov nad Topľou
Štatutárny orgán : Ing. Roland Ďurko, Ing. Tomáš Barkóci, konatelia
IČO : 31684343
IČ DPH : SK2020527861
Zapísaný/registrovaný: obchodný register Okresného súdu Prešov, oddiel Sro, vložka č. 1502/P

(ďalej len „zhotoviteľ“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre zákazku na uskutočnenie stavebných prác v rámci realizácie projektu, ktorý je financovaný z Programu Slovensko 2021 - 2027 (Kód Výzvy: PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR) a z vlastných prostriedkov objednávateľa.

I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je realizácia stavebných prác „**Zlepšenie podmienok vzdelávania na ZŠ v obci Stakčín**“ a práce s tým spojené v zmysle spracovaného celkového rozpočtu (oceneného zadania/výkazu výmer), ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa bodu 1. v rozsahu podľa spracovaného celkového rozpočtu a platnej projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval autorizovaný projektant, v súlade s platnými technickými normami a právnymi predpismi súvisiacimi s predmetom plnenia.
3. Zhotoviteľ podpísaním tejto zmluvy deklaruje, že sa dostatočne a detailne oboznámil s projektovou dokumentáciou jej preštudovaním a vyhlasuje, že je možné na jej základe dielo zrealizovať v dohodnutom čase, v dohodnutej kvalite a za dohodnutú cenu.
4. Dielo bude realizované v súlade s Prílohami 1 až 5 tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre objednávateľa predmet zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve, a to v množstve, kvalite, špecifikácií a cenách uvedených v tejto zmluve, a to najmä:
 - podľa špecifikácie predmetu zákazky podľa platnej projektovej dokumentácie;
 - podľa Záväzného časového návrhu etáp realizácie diela;
 - podľa Záväzného návrhu realizácie diela – nasadenie pracovníkov;
 - podľa Záväzného návrhu realizácie diela – nasadenie stojov a zariadení;
 - podľa oceneného výkazu výmer;
 - podľa svojej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a ako zhotoviteľ predmetu zmluvy
5. Súčasťou predmetu plnenia sú aj ďalšie plnenia zhotoviteľa, najmä:
 - spracúvanie a odovzdanie kontrolného a skúšobného plánu stavby pred začatím stavebných prác;
 - priebežná aktualizácia Záväzného časového návrhu etáp realizácie diela;

- vykonanie všetkých skúšok v súlade so skúšobným plánom a predpísaných príslušnými právnymi predpismi, ktoré uskutoční zhotoviteľ na vlastné náklady v zmysle platnej legislatívy;
 - dodania príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov,
 - vyhotovenia príslušných správ o odborných prehliadkach a skúškach zariadení,
 - vykonania príslušných skúšok v rozsahu podľa STN, v prípade inštalácie vyhradených technických zariadení podľa platnej vyhlášky vykonať všetky postupy vyplývajúce z tejto vyhlášky pre daný typ technického zariadenia,
 - dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii prác na povolené skládky,
 - zabezpečenia ďalších dokladov súvisiacich s uvedením diela do prevádzky a s jeho kolaudáciou (napr. porealizačné zameranie stavby, zhotovenie geometrických plánov a podobne),
 - zariadenia a stráženia staveniska,
 - nákladov na umiestnenie dopravných značiek podľa predpisov o pozemných komunikáciách nákladov na spotrebovanú elektrinu, vodu a plyn počas realizácie diela,
 - spracovanie a odovzdanie plánu užívania stavby pozostávajúceho z pravidiel užívania, pravidiel technických prehliadok, pravidiel údržby v zmysle zákona č. 254/1998 Z. z. o verejných prácach v znení neskorších predpisov;
 - vypracovanie novej technickej dokumentácie (projekt pre realizáciu stavby a projekt skutočného vyhotovenia);
 - iné obdobné plnenia, ak ich potreba vyplynie z príslušných právnych predpisov alebo z písomnej požiadavky objednávateľa
6. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, že má odbornú kvalifikáciu, ktorá sa viaže k plneniu predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii diela a k plneniu zmluvy potrebné a nevyhnutné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou diela, ktoré má byť v zmysle tejto zmluvy realizované pri jej riadnom plnení vzniknúť.
 7. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi vymenovanými v tejto zmluve, ktoré tvoria prílohy tejto zmluvy, a s ktorými sa spája realizácia diela a je si vedomý toho, že v priebehu výstavby – realizácie diela si nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok okrem zmien, ktoré sú uvedené v tejto zmluve a ktoré sú prípustné v zmysle zákona o verejnom obstarávaní ak to bude počas realizácie diela nevyhnutné a pokiaľ sa na daných zmenách zmluvné strany dohodnú.
 8. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady boli postačujúce a úplne na vyhotovenie ponuky, na základe ktorej bol vyhodnotený ako úspešný uchádzač a sú rovnako úplné a dostatočné na ocenenie a na realizáciu kompletného diela.
 9. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve riadne, včas a bez väd a nedorobkov a zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
 10. Miesto dodania: Areál ZŠ Stakčín, parc. č. C KN 385/11, 385/1.

II. Čas plnenia

1. Predmet zmluvy realizovaný v súlade s Prílohami tejto zmluvy, sa zhotoviteľ zaväzuje ukončiť a protokolárne odovzdať bez väd a nedorobkov najneskôr do 245 celých kalendárnych dní odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska vykonaného v zmysle bodu 1. článku VI. tejto zmluvy. Lehota plnenia predmetu zmluvy začína plynúť od nasledujúceho dňa po protokolárnom odovzdaní staveniska zhotoviteľovi.
2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať stavenisko po nadobudnutí účinnosti zmluvy so zohľadnením poveternostných podmienok vhodných na plnenie predmetu zákazky v zmysle dohodnutého Záväzného časového návrhu etáp realizácie Diela podľa Prílohy č. 4 a tak, aby dielo mohol zhotoviteľ zrealizovať v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku zmluvy. Zhotoviteľ sa musí po prevzatí staveniska a pred začatím plnenia predmetu tejto zmluvy oboznámiť s rozmiestnením podzemných objektov, trasou vedení, verejnou zeleňou a inými objektmi, ktoré je potrebné chrániť, aby v priebehu realizácie diela nedošlo k ich poškodeniu.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu zmluvy v súlade so Záväzným časovým návrhom etáp realizácie Diela. Omeškanie zhotoviteľa s postupom prác podľa Záväzného časového návrhu etáp realizácie Diela z dôvodov na jeho strane, v trvaní viac ako sedem (7) dní bude považované za podstatné porušenie zmluvy.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že k zmene Záväzného časového návrhu etáp realizácie Diela môže dôjsť v prípade, ak nastanú:
 - 4.1 mimoriadne okolnosti (najmä poveternostné podmienky), ktoré s ohľadom na svoju povahu a rozsah bránia riadnej realizácii diela, a ktorým zhotoviteľ nemohol predísť ani zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať,
 - 4.2 zásah orgánu štátnej správy, ktorý zhotoviteľ nezavinil,
 - 4.3 prekážky spôsobené Objednávateľom alebo treťou osobou, ktorým zhotoviteľ nemohol zabrániť ani pri vynaložení všetkého úsilia, ktoré možno od neho požadovať,
 - 4.4 prerušenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa.
5. Zhotoviteľ je povinný objednávateľa bezodkladne, najneskôr do 24 hodín po vzniku okolností uvedených v bode 4. tohto článku zmluvy, písomne informovať o nutnosti zmeny Záväzného časového návrhu etáp realizácie Diela, pričom ak sa po

splnení dôvodov uvedených v predchádzajúcom bode tohto článku Zmluvy konečná lehota zhotovenia Diela uvedená v bode 1 tohto článku zmluvy:

- a) mení, Zmluvné strany po vzájomnej dohode uzavrujú písomný očíslovaný dodatok k tejto zmluve, v ktorom uvedú dôvody zmeny lehôt a úpravu príslušných lehôt Záväzného časového návrhu etáp realizácie diela, vrátane konečnej lehoty zhotovenia diela;
 - b) nemení, zmluvné strany po vzájomnej dohode spíšu protokol k plneniu zmluvy, v ktorom zaznamenajú dôvody zmeny lehôt a úpravu príslušných lehôt Záväzného časového návrhu etáp realizácie Diela, bez zmeny konečnej lehoty zhotovenia Diela.
6. V prípade, že dôjde v súlade s bodom 4. a 5. tohto článku Zmluvy k uzavretiu dodatku k tejto zmluve, má sa za to, že Zhotoviteľ nebol do momentu uzavretia dodatku k tejto zmluve v omeškaní a objednávatel' nemá nárok na zmluvnú pokutu dohodnutú pre porušenie tejto zmluvnej povinnosti ani na náhradu vzniknutej škody.
 7. V prípade porušenia informačnej povinnosti vyplývajúcej z ustanovenia bodu 5. tohto článku zmluvy zodpovedá zhotoviteľ' objednávatel'ovi za škodu, ktorá mu tým vznikne. Body 4. až 5. tohto článku zmluvy sa primerane použijú aj v prípade zmeny Záväzného návrhu realizácie Diela – nasadenie pracovníkov, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, Záväzného návrhu realizácie Diela – nasadenie strojov a zariadení, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
 8. Okrem okolností uvedených v bode 4. tohto článku zmluvy môže byť Záväzný časový návrh etáp realizácie diela v priebehu plnenia zmluvy (realizácie diela) zmenený, a to v súvislosti od schopnosti financovania jednotlivých ucelených častí predmetu zákazky. Objednávatel' môže v priebehu doby realizácie stavby určiť, že budú realizované práce len v hodnote zodpovedajúcej hodnote finančných zdrojov, ktoré má v danom čase objednávatel' k dispozícii, a ďalšie práce začne vykonávať a realizovať zhotoviteľ' až na základe samostatnej výzvy objednávatel'a. Prerušenie prác a z vyššie uvedeného dôvodu nedodržanie Záväzného časového návrhu etáp realizácie Diela a lehoty podľa bodu 1. tohto článku zmluvy sa nepovažuje za omeškanie zhotoviteľa s plnením predmetu zákazky.
 9. Dodržiavanie termínov podľa tohto článku zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením objednávatel'a (poskytnutím súčinnosti) dohodnutým v tejto zmluve.

III. Cena diela

1. Cena za zhotovenie diela je stanovená v súlade so zákonom NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách a jeho vykonávacích vyhlášok dohodou ako pevná, nemenná a maximálna cena diela:

Cena za zhotovenie diela celkom bez DPH	1 082 102,41 EUR
DPH 23 %	248 883,55 EUR
Cena diela vrátane DPH	1 330 985,96 EUR

2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je rozpočet stavby, ktorý je záväzný.
3. Zhotoviteľ' nie je oprávnený požadovať, nárokovat' si alebo domáhať sa zvýšenia ceny diela s výnimkou dôvodov podľa príslušných bodov tohto článku Zmluvy.
4. Zhotoviteľ' nemôže žiadať o zvýšenie ceny diela ktoré by mohlo nastať z dôvodu vzniku vlastných (Zhotoviteľ'ových) chýb alebo chýb jeho subdodávateľ'ov, jeho nedostatočnej koordinácie pri realizácii diela, pri kontrole realizácie diela alebo v dôsledku vlastného omylu pri ocenení predmetu Zmluvy alebo pri samotnej realizácii diela.
5. Zmluvná cena sa dohodou zmluvných strán môže zmeniť v prípade, ak:
 - a) Dôjde v priebehu realizácie diela k zmenám sadzieb DPH. Za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje skutočnosť, že sa zhotoviteľ' v priebehu realizácie diela stal platiteľ'om DPH, pokiaľ ním pri podpise Zmluvy ešte nebol. Ak zhotoviteľ' nie je platiteľ'om DPH, a v priebehu vykonávania predmetu zmluvy sa stane platiteľ'om DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu celkom neprekročí. Zhotoviteľ' je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o hodnotu DPH.
 - b) Dôjde k prácam navyše, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve, ale ktoré sa vyžadujú na riadne plnenie a realizáciu diela,
 - c) Dôjde v priebehu realizácie diela k zníženiu rozsahu diela – uplatneniu požiadavky objednávatel'a na menej prác.
6. Zmluvná cena môže byť zvýšená len o cenu navyše prác, pričom spôsob určenia ceny navyše prác je v zmysle tejto Zmluvy určený nasledovným spôsobom:
 - 6.1 Zhotoviteľ' ocení navyše práce nasledovne:
 - a) položky navyše prác, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v predloženom rozpočte, ktorý tvorí Prílohu tejto Zmluvy, a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľ'om, na základe ktorého bol zhotoviteľ' vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto rozpočtu,
 - b) položky navyše prác, ktoré sa nenachádzajú v predloženom rozpočte, ktorý tvorí Prílohu tejto Zmluvy, a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľ'om, na základe ktorého bol zhotoviteľ' vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, budú ocenené podľa programu CENKROS, jeho cenovej úrovne platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní. Pri ocenení týchto položiek podľa programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe CENKROS k zmene základného nastavenie kalkulačného vzorca, priamych nákladov obsahujúcich najmä mzdy, stroje a materiál a nepriamych nákladov obsahujúcich najmä ceny za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody. Zhotoviteľ' nesmie vykonať v

programe CENKROS zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu.

6.2 Zhotoviteľ najmenej 5 pracovných dní pred uskutočnením prác naviac predloží návrh rozpočtu prác naviac na odsúhlasenie objednávateľovi, ktorý si vyhradzuje právo na odsúhlasenie/neodsúhlasenie zhotoviteľom navrhovaného rozpočtu položiek tvoriacich naviac práce.

6.3 Objednávateľ si vyhradzuje právo nesúhlasiť s navrhovaným rozpočtom položiek tvoriacich naviac prác, ak daný rozpočet a navrhovaná cena prác naviac nebol vyhotovený v súlade so spôsobom určeným na tvorbu ceny pre práce naviac uvedeným v tejto Zmluve. Zhotoviteľ je v danom prípade povinný upraviť daný rozpočet a oceniť príslušne položky prác naviac podľa pokynov objednávateľa a v súlade s touto Zmluvou.

6.4. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať len skutočne vykonané naviac práce, a to podľa rozpočtu, ktorý bol vyhotovený v súlade s podmienkami pre ocenenie položiek prác naviac.

7. V prípade, ak v priebehu plnenia predmetu zmluvy dôjde k zníženiu rozsahu prác – k menej prácam, zmluvná cena bude znížená o cenu týchto menej prác, ktorá bude vyčíslená podľa cien položiek týchto menej prác uvedených v predložennom rozpočte, ktorý tvorí Prílohu tejto Zmluvy a ktorý bol predložený v ponuke podanej zhotoviteľom, na základe ktorého bol zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná cena v zmysle tejto Zmluvy, všetko však po odsúhlasení objednávateľom, pričom hodnota týchto menej prác bude odpočítaná od celkovej zmluvnej ceny dohodnutej v zmysle zmluvy.
8. Práce naviac a menej práce sa môžu uskutočniť výhradne po odsúhlasení objednávateľom a na základe vzájomnej dohody zmluvných strán vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve, pričom ich uzatvorenie podlieha podmienkam podľa článku XIII. tejto zmluvy.
9. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

IV. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude realizovať dielo na vlastné náklady a fakturovať priebežne mesačne za skutočne zrealizované práce a dodávky podložené súpisom vykonaných prác odsúhlasených objednávateľom.
2. Jednotlivé faktúry budú vyhotovené listinne v 4 exemplároch a musia minimálne obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo zmluvy,
 - číslo faktúry,
 - deň odoslania, deň splatnosti faktúry a deň zdaniteľného plnenia,
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu IBAN, na ktorý sa budú realizovať úhrady,
 - fakturovanú základnú čiastku bez DPH, čiastku DPH a celkovú fakturovanú čiastku,
 - označenie diela,
 - názov projektu,
 - pečiatku a podpis oprávnenej osoby.
3. Súčasťou predloženej faktúry budú nasledujúce prílohy:
 - súpis vykonaných prác potvrdený objednávateľom,
 - fotodokumentácia v elektronickej forme zachytávajúca uskutočnené stavebné práce.
4. Faktúra predložená bez náležitostí uvedených vyššie bude zhotoviteľovi vrátená ako neúplná.
5. Lehota splatnosti faktúr je 60 dní odo dňa vyhotovenia.

V. Záručná doba a zodpovednosť za vady

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené podľa projektovej dokumentácie, v súlade s technickými normami a podľa podmienok tejto zmluvy, a že po ukončení bude spôsobilé k užívaniu podľa účelu.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré dielo má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení maximálnej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
4. Záručná doba je 60 mesiacov. Na technologickú časť, dodávky výrobkov, materiálov a zariadení sa vzťahuje záruka uvedená v predložených záručných listoch. Záručná doba sa nevzťahuje na vady, ktoré boli zapríčinené objednávateľom alebo tretou osobou.
5. Záručná doba začína plynúť nasledujúcim dňom po dni podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že začne s odstraňovaním všetkých vád a nedorobkov zistených pri odovzdávaní a preberaní diela bez zbytočného odkladu, spôsob a termín odstránenia dohodne s objednávateľom.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že všetky skryté vady a nedorobky, ktoré budú zistené počas záručnej doby a uplatnené objednávateľom v oprávnenej reklamácií začne odstraňovať bez zbytočného odkladu spôsobom a v termíne stanovenom v reklamačnom konaní.
8. Pokiaľ zhotoviteľ reklamovanú vadu neodstráni v termíne stanovenom v reklamačnom konaní, objednávateľ dá vadu odstrániť tretej osobe. Náklady na odstránenie uhradí zhotoviteľ.

9. Ak sa ukáže, že vada diela je neopraviteľná, zhotoviteľ sa zaväzuje do 10 dní od zistenia tejto skutočnosti dodať a zabudovať náhradný predmet plnenia.
10. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť odstrániť vady bezplatne.
11. Doba od uplatnenia reklamácie vady až do vykonania opravy resp. jej odstránenia sa nezapočítava do plynutia záručnej doby, toto ustanovenie platí aj pre prípad plnenia povinnosti zhotoviteľa vyplývajúcej zo záručných záväzkov tejto zmluvy.
12. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.

VI. Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko osobitným zápisom v termíne do 10 dní od účinnosti tejto zmluvy.
2. Pri odovzdaní staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi 1x projektovú dokumentáciu uvedenú v čl. I bod 2 v listinnej podobe a 1x v elektronickej podobe (CD/DVD nosič, USB kľúč a pod.) a právoplatné stavebné povolenie.
3. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko tak, že vymedzí hranice staveniska, ktoré sa zhotoviteľ zaväzuje dodržiavať. Ak vznikne potreba rozšírenia hranice staveniska, toto je možné až po predchádzajúcom súhlase objednávateľa.
4. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ. Udržiavanie dopravných značiek zabezpečí a uhradí zhotoviteľ.
5. Prevádzkové, sociálne prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
6. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a na komunikáciách, ktoré znečistí svojou činnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia na stavenisku.
8. Zhotoviteľ stavby pred začatím stavebných prác zabezpečí na vlastné náklady vytýčenie podzemných sietí, miesta odberu vody a elektrickej energie na vlastné náklady, zrealizuje v miestach odberu vody a elektrickej energie merania spotreby. Náklady za spotrebované množstvá znáša zhotoviteľ.
9. Zhotoviteľ je povinný konzultovať s objednávateľom výber materiálov a zariadení, ktoré majú byť zabudované na stavbe a nie sú jednoznačne určené v projekte.
10. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti a vyhovujú platným predpisom a technickým normám. Použitie materiály musia zodpovedať ustanoveniam zák. č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
11. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s platnými predpismi, ktorý bude na stavbe trvalo k dispozícii.
12. Kontrola zo strany objednávateľa bude vykonávaná prostredníctvom poverenej osoby objednávateľa, ktorá bude vykonávať technický dozor investora.
13. Zhotoviteľ vyzve objednávateľa na skontrolovanie prác, ktoré budú v ďalšom technologickom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými. Výzva musí byť objednávateľovi oznámená najmenej 3 pracovné dni vopred telefonicky a zápisom v stavebnom denníku, pokiaľ nedôjde k inej dohode medzi stavbyvedúcim a poverenou osobou objednávateľa, ktorá bude vykonávať technický dozor stavby. Ak sa objednávateľ na preverenie prác v určenej lehote nedostaví, je povinný uhradiť náklady dodatočného odkrytia, pokiaľ ho požaduje. Ak sa pri dodatočnom odkrytí zistí, že práce boli vykonané zjavne vadne, nesie náklady dodatočného odkrytia zhotoviteľ.
13. Objednávateľ po dohode so zhotoviteľom stanoví lokalitu medziskládky pre stavebný odpad vzniknutý stavebnou činnosťou. Za následné nakladanie s odpadom zodpovedá zhotoviteľ diela, ktorý je povinný na vlastné náklady tento odpad zneškodniť a to v súlade s platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve. K preberaciemu konaniu doloží zhotoviteľ doklady o spôsobe nakladania s odpadmi vyprodukovanými počas realizácie diela.
14. Zhotoviteľ je povinný najneskôr do 10 dní po odovzdaní a prevzatí dokončeného diela podľa tejto zmluvy uvoľniť stavenisko.

VII. Nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele

1. Za všetky škody vzniknuté na objektoch počas celej doby realizácie diela zodpovedá v plnom rozsahu zhotoviteľ diela.
2. Nebezpečenstvo škody prejde na objednávateľa až odovzdaním a prevzatím celého diela.
3. Objednávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela v súlade s jeho postupným uhrádzaním.

VIII. Odovzdanie ukončeného diela

1. Zo strany zhotoviteľa bude splnená povinnosť zhotoviť dielo až jeho riadnym ukončením a to bez chýb.
2. O ukončení stavby zhotoviteľ písomne, listinne alebo emailom, upovedomí objednávateľa a vyzve ho k prevzatíu diela. Objednávateľ následne nato do 10 dní určí termín preberacieho konania.
3. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami, projektovou dokumentáciou a touto zmluvou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.

4. V prípade, ak počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, ktoré bránia užívaniu diela, objednávatel' dielo neprevezme a vyzve zhotoviteľa na odstránenie väd a nedorobkov. Zhotoviteľ po odstránení väd a nedorobkov opätovne upovedomí objednávatel'a, že je dielo ukončené a pripravené k preberaciemu konaniu. Objednávatel' následne nato určí nový termín preberacieho konania.
5. V prípade, že počas preberacieho konania budú zistené vady a nedorobky, ktoré nebránia užívaniu stavby, môže objednávatel' dielo prevziať a určiť lehotu na ich odstránenie podľa povahy väd a nedorobkov. Prevzatím takéhoto diela objednávatel'om, nie je však splnený záväzok zhotoviteľa. Záväzok zhotoviteľa zanikne až uspokojením nárokov, ktoré vzniknú z chybného plnenia, t.j. až odstránením všetkých väd a nedorobkov zistených pri preberacom konaní.
6. Náklady spojené zo zabezpečovaním dokladovej časti k preberaciemu konaniu znáša zhotoviteľ.

IX. Zmluvné pokuty

1. Za nezačatie/neukončenie realizácie stavebných prác v termíne podľa Záväzného časového návrhu etáp realizácie diela, má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,02 % z celkovej ceny za dielo za každý začatý kalendárny deň omeškania.
2. Za nedodržanie zmluvne dohodnutého termínu ukončenia diela z dôvodu zo strany zhotoviteľa, má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z ceny diela za každý začatý kalendárny deň omeškania.
3. Za nedodržanie termínu odstránenia väd a nedorobkov, dohodnutom pri preberacom konaní, má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý kalendárny deň omeškania.
4. Za nedodržanie termínu odstránenia reklamačných väd, stanovenom pri reklamačnom konaní, má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý začatý kalendárny deň omeškania.
5. Za nedodržanie požiadavky v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy, má objednávatel' právo požadovať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty 5,0 % z ceny diela za každé takéto zistenie.
6. V prípade, ak zhotoviteľ bude vykonávať dielo v rozpore s predloženým Záväzným časovým návrhom etáp realizácie diela, v rozpore s Záväzným návrhom realizácie diela – nasadenie pracovníkov a Záväzným návrhom realizácie diela – nasadenie strojov a zariadení (príloha tejto zmluvy), má objednávatel' nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,- EUR (slovom: sto eur) aj opakovane, za každé jedno zistené porušenie zhotoviteľa.
7. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ vyúčtovať objednávatel'ovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý kalendárny deň omeškania.
8. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov uvedených v bode 4. až 6. článku XI. tejto zmluvy alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nespĺňa podmienky zákona o verejnom obstarávaní), má objednávatel' právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5,0 % z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.
9. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa podmienok vyplývajúcich zo zásady „nespôsobovať významnú škodu“ uvedených v článku XVI. tejto zmluvy, má objednávatel' právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5,0 % z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z uvedených povinností a to aj opakovane.
10. Uplatnením sankčných postihov zo strany objednávatel'a voči zhotoviteľovi nezaniká povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávatel'ovi všetky škody, ktoré vzniknú objednávatel'ovi z dôvodu nedodržania termínu ukončenia akcie, odstránenia väd a nedorobkov z preberacieho konania, reklamačných väd a iných ustanovení tejto zmluvy o dielo.
11. Ak objednávatel'ovi z dôvodov vzniknutých na strane zhotoviteľa nastane povinnosť vrátiť poskytovateľovi nenávratného finančného príspevku celý nenávratný finančný príspevok alebo jeho časť, objednávatel' je oprávnený požadovať od zhotoviteľa a zhotoviteľ je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 50 % z vrátenej sumy nenávratného finančného príspevku na účet objednávatel'a.
12. Zaplatením zmluvnej pokuty sa zhotoviteľ nezbavuje svojej povinnosti riadne splniť svoj záväzok zo zmluvy.

X. Vyššia moc

1. Pre účely tejto zmluvy za vyššiu moc sa považujú prípady, ktoré nie sú závislé ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany (napr. vojna, mobilizácia, pandémie, živelné pohromy a podobne).
2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 2 týždňov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy o vzťahu k predmetu, cene, a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dňom doručenia oznámenia.

XI. Ostatné ustanovenia

1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy a technické normy. Zhotoviteľ sa bude riadiť, pokynmi objednávatel'a, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
2. Ak dohody uzavreté podľa bodu 1. majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy záväzku. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

3. Realizácia stavebných prác a pracovný čas zhotoviteľa stavby bude konzultovaný a prispôsobený požiadavkám objednávateľa.
4. Zhotoviteľ uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch v prílohe tejto zmluvy, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
5. Zhotoviteľ je povinný:
 - oznámiť akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi, a povinnosť oznámiť zmenu subdodávateľa a údaje podľa predchádzajúceho odseku 4 o novom subdodávateľovi.
 - objednávateľovi najneskôr 3 dni pred dňom, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať všetky relevantné údaje
6. Objednávateľ v súlade s § 41 zákona o verejnom obstarávaní určuje pravidlá pre zmenu subdodávateľa počas plnenia tejto zmluvy. V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania tejto zmluvy, musí subdodávateľ, ktorého sa návrh na zmenu týka, spĺňať podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až g) a ods. 7 a 8; oprávnenie uskutočňovať stavebné práce sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky alebo koncesie, ktorý má subdodávateľ plniť.

XII. Odstúpenie od zmluvy

1. Zhotoviteľ nesmie z vlastného podnetu zastaviť práce a opustiť stavenisko, v opačnom prípade znáša všetky následky a škody s tým spojené, nakoľko sa to považuje za porušenie zmluvných podmienok.
2. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy so zhotoviteľom v týchto prípadoch:
 - keď zhotoviteľ do 7 dní od prevzatia staveniska nezačne s realizáciou diela,
 - bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz,
 - bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné konanie alebo vyrovnávacie konanie, zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu pre nedostatok majetku,
 - zhotoviteľ je v likvidácii,
 - z dôvodu omeškania o 14 dní oproti harmonogramu prác, schválenému zmluvnými stranami,
 - keď sa situácia zhotoviteľa pozmení do takej miery, že technické alebo finančné záruky, ktoré ponúka nie sú zlučiteľné s povahou a dôležitosťou prác a dodávok jemu zverených,
 - ak bude zhotoviteľ postupovať pri výkone prác aj napriek upozorneniam a výzvam zo strany objednávateľa tak, že to bude nasvedčovať tomu, že zmluvný termín dokončenia diela, pre okolnosti na strane zhotoviteľa nebude dodržaný,
 - ak aj napriek upozorneniam zo strany objednávateľa bude zhotoviteľ preukázateľne vykonávať stavebné práce chybne t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve alebo technologickými postupmi alebo platnými STN,
 - ak zhotoviteľ v zmysle požiadavky podľa § 38 ods. 4 zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a v znení neskorších predpisov podstatnú úlohu nevykonáva priamo sám alebo člen skupiny dodávateľov v zmysle Prílohy č. 1 tejto zmluvy.
3. Zhotoviteľovi v týchto prípadoch nevzniká nárok na náhradu škody s výnimkou už vykonaných prác.
4. Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy bez udania iného dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly procesu verejného obstarávania, ktorou riadiaci orgán/vykonávateľ neschváli s predmetom zmluvy súvisiace verejné obstarávanie.
5. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj v prípadoch podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.
7. Odstúpením od zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.

XIII. Uzatváranie dodatkov

1. Zmluvu možno zmeniť počas jej trvania bez nového verejného obstarávania len v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov a zároveň podľa podmienok Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku reg. č. PSK-SIEA-002-2023-DV-EFRR/FCN7 (ďalej Zmluva o NFP) vo väzbe na podmienky poskytovateľa finančných prostriedkov na financovanie predmetu Zmluvy.
2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
3. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v termíne 5 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku k zmluve, oprávňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.

XIV. Kontrola/audit

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí a umožní výkon kontroly/auditú zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ a v zmysle súvisiacej Zmluvy o PPM.

2. Oprávnená osoba – osoba a/alebo orgán, ktorá je oprávnená vykonať kontrolu (resp. audit) Projektu v závislosti od typu kontroly/audit, určená buď v rámci právnych predpisov SR a právnych aktov EÚ, alebo v Právnom rámci.
Osoby oprávnené na výkon kontroly/audit sú najmä: a) Poskytovateľ a ním poverené osoby, b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO, c) útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu, d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby, e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby, f) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov, g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodu, h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.
3. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť súčinnosť pri vykonávaní kontroly/audit/overovania a zdržať sa konania, ktoré by mohlo ohroziť začatie a riadny priebeh výkonu kontroly/audit/overovania na mieste realizácie predmetu tejto zmluvy.

XV. Výkonová záruka a garančná zábezpeka

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi výkonovú záruku vo výške 5 % z Ceny za Dielo bez DPH a to ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska a garančnú zábezpeku vo výške 5 % z Ceny za Dielo bez DPH a to ku dňu protokolárneho odovzdania a prevzatia Diela, a to formou:
 - vinkuláciou finančných prostriedkov vo výške určenej podľa tohto bodu na bankovom účte Zhotoviteľa, najneskôr ku dňu určenom na poskytnutie výkonovej záruky a garančnej zábezpeky a do účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto Zmluvy, alebo
 - zložením finančných prostriedkov vo výške určenej podľa tohto bodu na účet Objednávateľa, najneskôr ku dňu určenému na poskytnutie výkonovej záruky a garančnej zábezpeky a do účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto Zmluvy, alebo
 - bankovou zárukou vo výške určenej podľa tohto bodu, s platnosťou odo dňa určeného na poskytnutie výkonovej záruky a garančnej zábezpeky, s trvaním počas účinnej doby využitia týchto prostriedkov v zmysle tejto Zmluvy.Objednávateľ neumožňuje poskytnutie výkonovej záruky a garančnej záruky iným spôsobom ako sa uvádza v tomto bode zmluvy.
2. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť trvanie výkonovej záruky tak, aby pokrývala celé obdobie trvania tejto Zmluvy a neskončila skôr než jeden mesiac po dohodnutom termíne dokončenia Diela a trvanie garančnej zábezpeky tak, aby neskončila skôr než uplynie záručná doba podľa článku V. tejto Zmluvy. Zhotoviteľ je povinný preložiť Objednávateľovi písomný doklad o zriadení výkonovej záruky a garančnej zábezpeky.
3. V prípade, ak Objednávateľ prevezme dokončené Dielo podpísaním protokolu, Zhotoviteľovi bude výkonová záruka vo výške 5 % z celkovej Ceny za Dielo (bez DPH) uvoľnená, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou je podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí Diela. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený akúkoľvek pohľadávku, ktorá mu vznikla vynaložením nákladov zapríčinených konaním/nekonaním Zhotoviteľa, jednostranne započítať s výkonovou zárukou na náklady Zhotoviteľa. V prípade započítania je Zhotoviteľ povinný výkonovú záruku do pätnásť (15) dní navýšiť na pôvodnú výšku. V prípade odstúpenia od Zmluvy zo strany Zhotoviteľa výkonová záruka prepadá v prospech Objednávateľa.
4. V prípade, že sa vyskytnú počas záručnej doby vady Diela a Zhotoviteľ ich riadne a včas neodstráni, môže Objednávateľ zabezpečiť ich odstránenie na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že pohľadávku, ktorá tým Objednávateľovi vznikne môže Objednávateľ jednostranne započítať s garančnou zábezpekou vo výške 5 % z Ceny za Dielo (bez DPH). V prípade započítania je Zhotoviteľ povinný výkonovú záruku do pätnásť (15) dní navýšiť na pôvodnú výšku. O uvoľnenie garančnej zábezpeky môže Zhotoviteľ písomne požiadať najskôr po uplynutí poslednej záručnej doby.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prostriedky z výkonovej záruky a garančnej zábezpeky (ak boli zložené na účet Objednávateľa) až do ich vyplatenia patria Objednávateľovi, a teda Objednávateľovi patria aj úroky z uvedených prostriedkov, ak budú pripísané na jeho účet.

XVI. Podmienky vyplývajúce zo zásady „nespôsobovať významnú škodu“

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje v súlade s podmienkami Zmluvy o NFP v zmysle požiadaviek vyplývajúcich zo zásady „nespôsobovať významnú škodu“ (DNSH) v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027, že uskutočnenie stavebných prác zákazky bude vykonané v súlade s týmto princípom DNSH, čo znamená, že projekt nemôže výrazne narušiť žiaden z environmentálnych cieľov uvedených v čl. 17 nariadenia o taxonómii.
2. Podmienku musí zhotoviteľ spĺňať od začatia realizácie hlavnej aktivity zákazky do ukončenia záručnej doby predmetu zmluvy, pričom prerušenie jej plnenia sa nepripúšťa.
3. Pokiaľ objednávatel vo fáze realizácie predmetu zmluvy identifikuje, že zo strany zhotoviteľa nedošlo k splneniu zmluvných podmienok vyplývajúcich zo zásady DNSH, je takéto zistenie považované za podstatné porušenie zmluvy.
4. Podmienka: V súlade s hierarchiou odpadového hospodárstva a Protokolom EÚ o nakladaní so stavebným odpadom a odpadom z demolácie zabezpečia subjekty vykonávajúce obnovu a rekonštrukciu budov, aby aspoň 70 % (hmotnosti) nie nebezpečného stavebného a demolačného odpadu (s výnimkou prirodzene sa vyskytujúceho materiálu zaradeného ako

druh odpadu 17 05 04 vo Vyhláške č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov) vyprodukovaného na stavenisku, bolo recyklovaného alebo inak materiálovo zhodnoteného a to vrátane činností spätného zasypávania, pri ktorých sa využije odpad ako náhrada za iné materiály.

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

Pre splnenie tejto podmienky je zhotoviteľ povinný postupovať v súlade s Programom predchádzania vzniku odpadu SR, Programom odpadového hospodárstva SR, Protokolom EÚ o nakladaní s odpadom zo stavieb a demolácií a zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zhotoviteľ preukazuje splnenie tejto podmienky v procese realizácie projektu po vyprodukovaní stavebného odpadu prostredníctvom dokladov preukazujúcich spôsob, akým bolo naložené so stavebným odpadom:

- I. Doklad o odovzdaní stavebných odpadov a odpadov z rekonštrukcie spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi (spoločnosť oprávnená na zber odpadov, spoločnosť oprávnená na prevádzkovanie zariadenia na zhodnocovanie alebo zneškodňovanie stavebných odpadov a odpadov z demolácií) – Príloha č. 4 Metodického usmernenia s názvom Súhrnný dokument sumarizujúci údaje o vzniku odpadu a spôsobe nakladania s ním, ktorý obsahuje:
 - identifikáciu odovzdávajúceho – pôvodcu odpadu (realizátora stavebných prác),
 - identifikáciu stavby, z ktorej odpad pochádza,
 - identifikáciu spoločnosti oprávnenej na nakladanie s odpadmi, ktorá odpad preberá,
 - identifikáciu odpadu (katalógové číslo odpadu podľa prílohy č. 1 Katalógu odpadov),
 - spôsob nakladania s odpadom a
 - dátum odovzdania odpadu,
 - sumarizáciu údajov o vzniknutých stavebných odpadoch a o následnom nakladaní s nimi (na preukázanie splnenia požiadavky, že aspoň 70 % hmotnosti odpadu, ktorý je možné opätovne použiť, recyklovať alebo zhodnotiť, bolo recyklovaných alebo inak materiálovo zhodnotených).
 - II. Doklad, preukazujúci oprávnenosť osoby, ktorá odpad podľa predchádzajúceho bodu preberá, nakladať s odpadom spôsobom, uvedeným v predchádzajúcom bode, t. j.:
 - a) súhlas podľa § 97 ods. 1 zákona o odpadoch (ak nakladanie s odpadom podlieha súhlasu) alebo
 - b) registráciu podľa § 98 ods. 1 zákona o odpadoch (ak nakladanie s odpadom nepodlieha súhlasu).
5. Podmienka: Najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bude recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovateľných lesov, ako sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy.

Spôsob splnenia podmienky DNSH:

Zhotoviteľ je povinný predložiť certifikát, ktorým bude deklarovať, že najmenej 70 % všetkých výrobkov z dreva použitých pri renovácii konštrukcií, opláštenia a povrchových úprav bolo recyklovaných / opätovne použitých, alebo pochádzajúcich z trvalo udržateľne obhospodarovateľných lesov, ak sú certifikované certifikačnými auditmi tretích strán vykonávanými akreditovanými certifikačnými orgánmi, napr. Normy FSC / PEFC alebo ekvivalentné normy.

XVII. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa riadi platným slovenským zákonom č. 513/1991 Z. z., obchodného zákonníka, v znení neskorších predpisov.
2. Pre všetky konania neupravené touto zmluvou, ktoré pri realizácii stavby môžu nastať, platia ustanovenia Obchodného zákonníka a všeobecne platných právnych predpisov v Slovenskej republike.
3. Zhotoviteľ má povinnosť na požiadanie objednávateľa predkladať elektronickú verziu (vo formáte čitateľnom v MS Excel) podrobného rozpočtu, ako aj povinnosť predkladať v elektronickej verzii každú zmenu tohto podrobného rozpočtu, ku ktorej dôjde počas realizácie predmetu zmluvy.
4. Zhotoviteľ zaväzuje sa k riadnemu a včasnému poskytovaniu súčinnosti pre objednávateľa spočívajúcu napríklad formou predloženia príslušných dokladov v súlade s Príručkou pre prijímateľa z príslušného operačného programu a pod., všetko s cieľom dosiahnuť naplnenie účelu tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany sa budú snažiť prípadné spory, ktoré budú súvisieť s touto zmluvou, riešiť mimosúdnu, zmiernou cestou. V prípade, že nebude možné tieto spory riešiť mimosúdnu, zmiernou cestou, rozhodne o nich vecne a miestne príslušný súd.
6. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ dostane dve vyhotovenia a zhotoviteľ jedno.
7. Osoby podpisujúce túto zmluvu vyhlasujú, že si túto zmluvu riadne prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre nich dostatočne zrozumiteľný a určitý, že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, a že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva je platná dňom neskoršieho podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluvy je podmienená jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv podľa platnej legislatívy Slovenskej republiky a zároveň splnením odkladacej podmienky podľa nasledovného:

- a) Zmluva nadobudne účinnosť po ukončení kontroly, ak Úrad pre verejné obstarávanie (ďalej len ÚVO) ako sprostredkovateľský orgán (ďalej len SO) neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok verejného obstarávania (ďalej len VO), pričom rozhodujúci je dátum doručenia záznamu z kontroly objednávateľovi/prijímateľovi.
- b) Ak boli v rámci kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie zo strany objednávateľa/prijímateľa navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v správe z kontroly vypracovanej poskytovateľom a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy.
- c) Ak táto zákazka, ktorej výsledkom je uzavretie tejto zmluvy nie je predmetom kontroly ÚVO ako SO z dôvodu, že nebola vyhodnotená ako riziková, zmluva nadobudne účinnosť dňom doručenia oznámenia poskytovateľa (riadiaci/sprostredkovateľský orgán) objednávateľovi/prijímateľovi, že zákazka nebola na základe poskytovateľom vykonanej rizikovej analýzy vyhodnotená ako riziková.

Objednávateľ/prijímateľ je povinný písomne oznámiť zhotoviteľovi dátum nadobudnutia účinnosti zmluvy do troch (3) pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neplynú.

Vo Vranove nad Topľou, dňa

V Stakčíne dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....
Ing. Roland Ďurko, Ing. Tomáš Barkóci
konatelia

.....
Ing. Dušan Kolcun
starosta

Prílohy:

Príloha 1 – Čestné vyhlásenie o vykonaní podstatných úloh vlastnými kapacitami

Príloha 2 – Údaje o všetkých známych subdodávateľoch

Príloha 3 – Rozpočet stavby

Príloha 4 – Závazný časový návrh etáp realizácie diela, Závazný návrh realizácie diela – nasadenie pracovníkov,
Závazný návrh realizácie diela – nasadenie strojov a zariadení

Príloha 5 – Zoznam odborne spôsobilých osôb, kľúčových odborníkov