

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

Číslo: 5/2024

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: Obec STAKČÍN

v zastúpení: Ing. Dušan Kolcun – starosta obce
adresa: SNP 574/6, 067 61 Stakčín
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Snina
číslo účtu: SK95 0200 0000 0000 3052 7532
IČO: 00323578
DIČ: 2020794677

1.2 Kupujúci: Ing. JOZEF ĽALŔO, rod. ĽALŔO a manžel. Božena ĽALŔOVÁ, rod. HUŇAROVÁ

narodený: 01.11.1967 narodená: 01.01.1967
rodné číslo: 111111/6373 rodné číslo: 111111/6373
ČOP: 111111 ČOP: 111111
trvale bytom: Dušanská 354, 067 61 Stakčín

u z a t v á r a j ú

túto kúpno-predajnú zmluvu na základe ustanovenia § 588 a násled. Občianskeho zákonníka.

Článok II. Predmet zmluvy

2.1 Obec Stakčín je výlučným vlastníkom 1/1 parcely C KN 773/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 18567 m², zapísanej na LV 971, k. ú. Stakčín.

Geometrickým plánom č. 34823123-3/2024 vyhotoviteľ Peter Dubjak – GEODET, Ševčenkova 634/20, 067 61 Stakčín zo dňa 12.01.2024, úradne overený dňa 18.01.2024 číslo G1-9/2024 došlo k rozdeleniu parcely C KN 773/1 zastavaná plocha a nádvorie odčlenením parciel: C KN 773/27 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 99 m², C KN 773/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m².

Obec Stakčín odpredáva parcelu **C KN 773/28 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m²** k. ú. Stakčín kupujúcim **Ing. Jozefovi ĽALŔOVI, rod. ĽALŔOVI** a jeho manželke **Božene ĽALŔOVEJ, rod. HUŇAROVEJ** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 a títo nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod. 2.1 týmto kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 za cenu schválenú OZ Stakčín vo výške **354,96 € (3,48 €/ 1m²)**.

2.2 Kúpna cena bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva Stakčín č. 208/2024 zo dňa 28.06.2024. Kúpna cena je v **EUR 354,96** (slovom: Tristopäťdesiatštyri EUR, 96/100)

2.3 Kupujúci sa zaväzujú odkúpiť nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. v zmysle podmienok tejto zmluvy.

Článok III. Platobné podmienky

3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do dňa podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN: SK95 0200 0000 0000 3052 7532.

Článok IV. Všeobecné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne ťarchy a kupujúci súčasne prehlasujú, že predmet kúpy poznajú a zaväzujú sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.
- 4.2 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za vykonanie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a vlastnícke právo prechádza na kupujúcich vkladom vlastníctva do katastra na OÚ Snina, odbor katastrálny.
- 5.2 Predávajúci odovzdá kupujúcim nehnuteľnosť až po zaplatení kúpnej ceny.
- 5.3 Do doby úhrady kúpnej ceny bude predmetná nehnuteľnosť vlastníctvom obce.
- 5.4 Akékoľvek zmeny kúpno-predajnej zmluvy budú riešené dodatkom po predchádzajúcom prerokovaní na Obecnom zastupiteľstve Stakčín.
- 5.5 Táto zmluva je vypracovaná 5x, z toho 2x obdrží Okresný úrad Snina, odbor katastrálny, 1x predávajúci a 2x kupujúci.
- 5.6 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na internetovej stránke obce Stakčín a v centrálnom registri zmlúv.


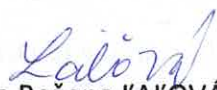
V Stakčíne 08.08.2024

Za predávajúceho:


Ing. Dušan Kolcun
starosta obce



Za kupujúcich :


Ing. Józef L'ALO, rod. L'ALO

a manželka Božena L'ALOVÁ, rod. HUŇAROVÁ