

Článok I.

Zmluvné strany

Zmluvné strany

v zastúpení: Miroslav Bober – starosta obce
adresa: SNP 574/6, 067 61 Stakčín
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Snina
číslo účtu: SK95 0200 0000 0000 3052 7532
IČO: 00323578
DIČ: 2020794677

adresa: SNP 574/6, 067 61 Stakčín

bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Snina

číslo účtu: SK95 0200 0000 0000 3052 7532

IČO: 00323578

DIČ: 2020794677

narodený:	narodená:
rodné číslo:	rodné číslo:
trvale bytom:	

narodený: narodená:

rodné číslo: _____ rodné číslo: _____

trvale bytom:

túto kúpno-predajnú zmluvu na základe ustanovenia § 588 a nasled. Občianskeho zákonníka.

Predmet zmluvy

Predmet zmluvy

Obec Stakčín odpredáva parcelu **C KN 314/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m²** k. ú. Stakčín kupujúcim **Mikulášovi VERBICKEMU, rod. VERBICKEMU** a jeho manželke **Jaroslave VERBICEJ, rod. WALDHAUSEROVEJ** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 a títo nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod. 2.1 týmto kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 za cenu schválenú OZ Stakčín vo výške **506,60 € (1,70 €/ 1m²)**.

Obec Stakčín odpredáva parcelu **C KN 314/14 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 298 m²** k. ú. Stakčín kupujúcim **Mikulášovi VERBICKEMU, rod. VERBICKEMU** a jeho manželke **Jaroslave VERBICEJ, rod. WALDHAUSEROVEJ** do ich bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 a títo nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod. 2.1 týmto kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov 1/1 za cenu schválenú OZ Stakčín vo výške **506,60 € (1,70 €/ 1m²)**.

25.06.2021. Kúpna cena je
v EUR **506,60** (slovom: Päťstošesť EUR, 60/100)

2.3 Kupujúci sa zaväzuje odkúpiť nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. v zmysle podmienok tejto zmluvy.

Článok III.

Platobné podmienky

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do dňa podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho IBAN: SK95 0200 0000 0000 3052 7532.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia

- 4.1 Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne ťarchy a kupujúci súčasne prehlasujú, že predmet kúpy poznajú a zaväzujú sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.
- 4.2 Kupujúci sa zaväzujú uhradiť správny poplatok za vykonanie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a vlastnícke právo prechádza na kupujúcich vkladom vlastníctva do katastra na OÚ Snina, odbor katastrálny.
- 5.2 Predávajúci odovzdá kupujúcim nehnuteľnosť až po zaplatení kúpnej ceny.
- 5.3 Do doby úhrady kúpnej ceny bude predmetná nehnuteľnosť vlastníctvom obce.
- 5.4 Akékoľvek zmeny kúpno-predajnej zmluvy budú riešené dodatkom po predchádzajúcom prerokovaní na Obecnom zastupiteľstve Stakčín.
- 5.5 Táto zmluva je vypracovaná 5x, z toho 2x obdrží Okresný úrad Snina, odbor katastrálny, 1x predávajúci a 2x kupujúci.
- 5.6 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na internetovej stránke obce Stakčín.

V Stakčíne 12.08.2021

Za predávajúceho:

Za kupujúcich:

Miroslav Bober
starosta obce

Mikuláš VERBICKÝ, rod. VERBICKÝ a
manželka Jaroslava VERBICKÁ,
rod. WALDHAUSEROVÁ