

KÚPNA ZMLUVA č. 9/2021

Článok I. Zmluvné strany

- Predávajúci:**
- 1. Mária Fecková**, rod. Fecková
nar.:
r.č.:
bytom:
 - 2. Jozef Kalinič**, rod. Kalinič
nar.:
r.č.:
bytom:
 - 3. Ľubica Kolcunová**, rod. Rosičová
nar.:
r.č.:
bytom:
 - 4. Božena Kost'unová**, rod. Bodnárová
nar.:
r.č.:
bytom:
 - 5. Ing. Marián Paulík**, rod. Paulík
nar.:
r.č.:
bytom:
 - 6. Alexandra Popovičová**, rod. Popovičová
nar.:
r.č.:
bytom:
 - 7. Pavel Rosič**, rod. Rosič
nar.:
r.č.:
bytom:
 - 8. Vlastimil Rosič**, rod. Rosič
nar.:
r.č.:
bytom:
 - 9. Zdena Smol'áková**, rod. Kapraľová
nar.:
r.č.:
bytom:
 - 10. Tatiana Sochaničová**, rod. Kapraľová
nar.:
r.č.:
bytom:
 - 11. Ing. Mikuláš Telehanič**, rod. Telehanič
nar.:
r.č.:
bytom:
- (ďalej ako „predávajúci“)**

Kupujúci:

Obec Stakčín

v zastúpení: Miroslav Bober, starosta

so sídlom: SNP 574/6, 067 61 Stakčín

IČO: 00323578

DIČ: 2020794677

bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Snina

IBAN: SK54 5600 0000 0042 0138 0001

(ďalej ako „kupujúci“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade so zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov .

**Článok II.
Úvodné ustanovenia**

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku parcely registra „E“ evidovaného na katastrálnej mape č. **KN 745/4**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere **18311 m²**, zapísaného na liste vlastníctva č. 1744, vedenom Okresným úradom Snina, katastrálny odbor, pre okres Snina, obec Stakčín, katastrálne územie Stakčín.
Mária Fecková je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/4, Jozef Kalinič je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/32, Ľubica Kolcunová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/64, Božena Košťunová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/12, Ing. Marián Paulík je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 2/32, Alexandra Popovičová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 2/64, Pavel Rosič je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/16 a 1/32, Vlastimil Rosič je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 3/64, Zdena Smoláková je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/64, Tatiana Sochaničová je podielovou spoluvlastníčkou nehnuteľnosti v podiele 1/64, Ing. Mikuláš Telehanič je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/8.
2. Geometrickým plánom č. 46123628-51/2020 vyhotoveným vyhotoviteľom GroReal, spol. s.r.o. T.G.Masaryka 325/2, 960 01 Zvolen, IČO: 46 123 628 bol odčlenením z pozemku parc. č. EKN 745/4 vytvorený pozemok – parcelné č. **CKN 1857/6**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 199 m².
3. Predaj nehnuteľnosti tvoriacej predmet tejto kúpnej zmluvy sa realizuje na základe Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Stakčíne č. 293/2021 zo dňa 15.04.2021, ktorým bol schválený zmluvný prevod nehnuteľnosti: pozemku CKN 1857/6.

**Článok III.
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **odplatný prevod** podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti:

- **podiel 1/4 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/6**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 199 m² od Mária Fecková, rod. Fecková,
 - **podiel 1/32 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/6**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 199 m² od Jozef Kalinič, rod. Kalinič,
 - **podiel 1/64 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/6**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 199 m² od Ľubica Kolcunová, r. Rosičová,
 - **podiel 1/12 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/6**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 199 m² od Božena Kost'unová, r. Bodnárová,
 - **podiel 2/32 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/6**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 199 m² od Ing. Marián Paulík, rod. Paulík,
 - **podiel 2/64 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/6**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 199 m² od Alexandra Popovičová, rod. Popovičová,
 - **podiel 1/16 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/6**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 199 m² od Pavel Rosič, rod. Rosič,
 - **podiel 1/32 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/6**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 199 m² od Pavel Rosič, rod. Rosič,
 - **podiel 3/64 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/6**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 199 m² od Vlastimil Rosič, rod. Rosič,
 - **podiel 1/64 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/6**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 199 m² od Zdena Smol'aková, rod. Kapraľová,
 - **podiel 1/64 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/6**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 199 m² od Tatiana Sochaničová, rod. Kapraľová,
 - **podiel 1/8 na pozemku – parcelné č. CKN 1857/6**, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 199 m² od Ing. Mikuláš Telehanič, rod. Telehanič.
2. Touto zmluvou predávajúci predávajú a odovzdávajú kupujúcemu do vlastníctva nehnuteľnosť popísanú a špecifikovanú v čl. III ods. 1 tejto zmluvy so všetkými jej súčasťami, právami a povinnosťami s vlastníctvom tejto nehnuteľnosti spojenými, a kupujúci túto nehnuteľnosť od predávajúceho kupuje a preberá ju do svojho vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmet zmluvy uvedené v článku III. ods. 1 tejto kúpnej zmluvy v sume **1,26 €/m²** (slovom: jedno euro 26 centov) a každému z predávajúcich prislúcha z tejto kúpnej ceny cena vo výške v pomere prislúchajúcemu podielu, ktorý touto zmluvou predáva.
2. Kúpna cena pre predávajúceho **Mária Fecková, rod. Fecková v sume 62,69 € (slovom: šesťdesiatdva euro šesťdesiatdeväť centov)**; kúpna cena pre predávajúceho **Jozef Kalinič, rod. Kalinič v sume 7,84 € (slovom: sedem eur osemdesiatštyri centov)**; kúpna cena pre predávajúceho **Ľubica Kolcunová, rod. Rosičová v sume 3,92 € (slovom: tri euro deväťdesiatdva centov)**; kúpna cena pre predávajúceho **Božena Kost'unová, rod. Bodnárová v sume 20,90 € (slovom: dvadsať euro deväťdesiat centov)**; kúpna cena pre predávajúceho **Ing. Marián Paulík, rod. Paulík v sume 15,67 € (slovom: pätnásť euro šesťdesiatštyri centov)**; kúpna cena pre predávajúceho **Alexandra Popovičová, rod. Popovičová v sume 7,84 € (slovom: sedem euro osemdesiatštyri centov)**); kúpna cena pre predávajúceho **Pavel Rosič, rod. Rosič v sume 23,49 € (slovom: dvadsaťtri euro štyridsaťdeväť centov)**; kúpna cena pre predávajúceho **Vlastimil Rosič, rod. Rosič v sume 11,75 € (slovom: jedenásť euro sedemdesiatpäť centov)**; kúpna cena pre predávajúceho **Zdena Smol'aková, rod. Kapraľová v sume 3,92 € (slovom: tri euro deväťdesiatdva centov)**; kúpna cena pre

predávajúceho **Tatiana Sochaničová, rod. Kapraľová v sume 3,92 € (slovom: tri euro deväťdesiatdva centov)**; kúpna cena pre predávajúceho **Ing. Mikuláš Telehanič, rod. Telehanič v sume 31,34 € (slovom: tridsaťjeden euro tridsaťštyri centov)**.

3. Kupujúci prehlasuje, že s dohodnutou kúpnu cenou súhlasí a zaväzuje sa zaplatiť poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:
 - a) je vlastníkom nehnuteľnosti tvoriacej predmet zmluvy, že ju doteraz nikomu nescudzil, že jej prevod nie je obmedzený a že je oprávnený s ňou bez obmedzenia nakladať,
 - b) prevádzaná nehnuteľnosť, špecifikovaná v článku III. ods. 1 tejto zmluvy je bez právnych väd, neviaznu na nej žiadne záložne práva, vecné bremená a iné práva tretích osôb,
 - c) na predmete zmluvy neviaznu žiadne nedoplatky na daniach, ani akékoľvek iné poplatky alebo pohľadávky tretích osôb,
 - d) ohľadne predmetu kúpy nedošlo k uplatneniu akýchkoľvek nárokov (vrátane reštitučných), podaniu žaloby, začatiu súdneho, správneho alebo rozhodcovského konania, či už pred súdom, orgánmi štátnej správy alebo samosprávy.
2. Predmet zmluvy nadobúdajú kupujúci od predávajúceho v takom stave, v akom sa dnes nachádza a tento stav je im dobre známy a vyhlasujú, že v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti prijímajú.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci, podľa § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka v platnom znení, nadobudne vlastníctvo k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam správneho orgánu podá kupujúci a to až po úhrade kúpnej ceny a súvisiacich poplatkov kupujúcim.
3. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady, ktoré vzniknú v súvislosti so zápisom do katastra nehnuteľností.
4. Deň podpisu zmluvy sa považuje za deň odovzdania nehnuteľnosti do užívania kupujúcich a týmto dňom prechádzajú na kupujúcich práva a povinnosti spojené s užívaním týchto nehnuteľností.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva sa vyhotovuje v štrnástich (14) rovnopisoch, pričom každý z predávajúcich obdrží jeden (1) rovnopis, kupujúci jeden (1) rovnopis a pre účely katastra nehnuteľnosti sú určené dva (2) rovnopisy.
2. Skutočnosti výslovne neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.

3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu zmluvných strán písomným dodatkom.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 564/2010 Z.z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Prevod vlastníckeho práva nadobúda účinnosť rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že ich spôsobilosť na právne úkony nie je žiadnym spôsobom obmedzená, zmluvu si pred jej podpisom prečítali, jej obsah je pre nich určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvné strany ďalej prehlasujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok a ani v omyle. Na znak súhlasu s obsahom zmluvy pripájajú zmluvné strany svoje vlastnoručné podpisy.

V Stakčíne, dňa

.....
Bober Miroslav
kupujúci

V Stakčíne, dňa

.....
Mária Fecková
predávajúci

.....
Jozef Kalinič
predávajúci

.....
Ľubica Kolcunová
predávajúci

.....
Božena Košťunová

predávajúci

.....
Ing. Marián Paulík
predávajúci

.....
Alexandra Popovičová
predávajúci

.....
Pavel Rosič
predávajúci

.....
Vlastimil Rosič
predávajúci

.....
Zdena Smoláková
predávajúci

.....
Tatiana Sochaničová
predávajúci

.....
Ing. Mikuláš Telehanič
predávajúci