

KÚPNO - PREDAJNÁ ZMLUVA

Číslo: 1/2018

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Predávajúci: Obec STAKČÍN

v zastúpení: Ján Kerekanič – starosta obce
bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Snina
číslo účtu: SK95 0200 0000 0000 3052 7532
IČO: 00323578
DIČ: 2020794677

1.2 Kupujúci: **MolIFAM SK, s.r.o.**

Československej armády 792/103, 067 61 Stakčín
v zastúpení: Enrico Spazzadeschi, konateľ
IČO: 36514918
DIČ: SK2022151439

u z a t v á r a j ú

túto kúpno-predajnú zmluvu na základe ustanovenia § 588 a násled. Občianskeho zákonníka.

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Obec Stakčín je výlučným vlastníkom 1/1 parcely C KN 142/59 – ostatné plochy o výmere 14 m², zapísanej na LV 971, k. ú. Stakčín.

Obec Stakčín odpredáva parcelu **C KN 142/59 – ostatné plochy o výmere 14 m²**, k. ú. Stakčín kupujúcemu do jeho vlastníctva a ten nehnuteľnosť uvedenú v čl. II, bod. 2.1 týmto kupuje do svojho vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu vo výške **84,00 €**.

2.2 Kúpna cena bola stanovená Uznesením obecného zastupiteľstva Stakčín č. 323/2018 zo dňa 28.06.2018. Kúpna cena je
v EUR 84,00 (slovom: Osemdesiatštyri EUR, 00/100)

2.3. Kupujúci sa zaväzuje odkúpiť nehnuteľnosť uvedenú v bode 2.1. v zmysle podmienok tejto zmluvy.

Článok III.

Platobné podmienky

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude uhradená do dňa podpisu tejto zmluvy prevodom na bankový účet predávajúceho č. SK95 0200 0000 0000 3052 7532.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia

- 4.1. Predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú viazané žiadne ťarchy a kupujúci súčasne prehlasuje, že predmet kúpy pozná a zaväzuje sa vyhovieť všetkým zákonným podmienkam.
- 4.2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť správny poplatok za vykonanie vkladu vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

- 5.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a vlastnícke právo prechádza na kupujúceho vkladom vlastníctva do katastra na OÚ Snina, odbor katastrálny.
- 5.2. Predávajúci odovzdá kupujúcemu nehnuteľnosť až po zaplatení kúpnej ceny.
- 5.3. Do doby úhrady kúpnej ceny bude predmetná nehnuteľnosť vlastníctvom obce.
- 5.4. Akékoľvek zmeny kúpno-predajnej zmluvy budú riešené dodatkom po predchádzajúcom prerokovaní na Obecnom zastupiteľstve Stakčín.
- 5.5. Táto zmluva je vypracovaná 4x, z toho 2x obdrží Okresný úrad Snina, odbor katastrálny, 1x predávajúci a 1x kupujúci.
- 5.6 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov na internetovej stránke obce Stakčín.

V Stakčíne 19.07.2018

Za predávajúceho:



Ján Kerekanič
starosta obce

Za kupujúceho:

MolIFAM SK, s.r.o. ②
Čsl. Armády 792/103
067 61 Stakčín - Slovakia
IČO: 36 514 918
IČ DPH: SK2022151439

Enrico Spazzadeschi
konateľ spoločnosti