

OBEC STAKČÍN

SNP 574/6, 067 61 Stakčín

Váš list číslo/zo dňa
Výst.-2017/4046-03-Pn/06.11.2017

Naše číslo
SP-2017/200-03

Vybavuje/linka
Kerekanič/057 7674309

Snina
06.12.2017

Vec

Mesto Snina, Strojárska 2060, Snina v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom – Plaváreň Snina na parc. č. C KN 142/2, 142/22, 142/23, 142/59, 326/1, 2557/3, 2557/7, 2557/8, k.ú. Snina
- územné rozhodnutie o umiestnení stavby

Rozhodnutie

Obec Stakčín ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 a § 119 ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v znení neskorších predpisov, na základe návrhu navrhovateľa zo dňa 06.11.2017 podaného dňa 08.11.2017, uskutočneného územného konania, ústneho pojednávania spojeného s tvaromiestnou obhliadkou konaného dňa 06.12.2017, po posúdení návrhu podľa § 37 a 38 stavebného zákona, zosúladiť záväzných stanovísk uplatnených dotknutými orgánmi, posúdení námietok účastníkov konania vydáva podľa § 39, 39a stavebného zákona

územné rozhodnutie o umiestnení

stavby: **Plaváreň Snina na parc. č. C KN 142/2, 142/22, 142/23, 142/59, 326/1, 2557/3, 2557/7, 2557/8, k.ú. Snina**

pre navrhovateľa: **Mesto Snina, Strojárska 2060, Snina, IČO 323560 v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom,**

podľa zakreslenia na situácii umiestnenia stavby a podľa projektovej dokumentácie pre územné konanie, ktorú vypracoval v novembri 2017 R-PROJEKT Humenné, s.r.o., Fidlíková 5577/5, Humenné, zodpovedný projektant Ing. Marián Kováč, autorizovaný stavebný inžinier, reg. číslo 6198*11. Za projektovú dokumentáciu pre územné konanie v plnom rozsahu zodpovedá zodpovedný projektant stavby.

Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa stanovujú tieto podmienky:

1. Stavba Plaváreň Snina na parc. č. C KN 142/2, 142/22, 142/23, 142/59, 326/1, 2557/3, 2557/7, 2557/8, k.ú. Snina pozostáva zo stavebných objektov:

Telefón
057/7674309

Fax
057/7674309

E-mail
oustakcin@stonline.sk

Internet
www.stakcin.eu

IČO
00323578

SO 01 BUDOVA PLAVÁRNE

Objekt pozostáva zo stavebných úprav pavilónu – časti stavby súp. č. 2533 na parc. č. C KN 142/23, k.ú. Snina a prístavby k objektu súp. č. 2533 na parc. č. C KN 142/22, 142/59, k.ú. Snina. Stavba sa člení na 2 základné časti:

Existujúci pavilón školy (1. NP a 2. NP) pôdorysných rozmerov 19,06 m x 49,16 m umiestnený na parc. č. C KN 142/23, k.ú. Snina bude slúžiť ako zázemie k bazénovej prístavbe.

Prístavba bazénovej časti (1. PP a 1. NP) k juhovýchodnej stene pavilónu pôdorysných rozmerov 22,00 m x 45,07 m, 4,30 x 7,62, 12,01 x 15,56 m bude umiestnená na parc. č. C KN 142/22, 142/59, k.ú. Snina. Strecha prístavby bude pultová. Výška najvyššieho bodu strechy bude max. + 8,70 m od úrovne podlahy 1. NP existujúceho pavilónu.

SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY, TERÉNNÉ ÚPRAVY

Spevnené pojazdné a nepojazdné plochy budú umiestnené na parc. č. C KN 142/22, 142/59, 326/1, 2557/7, 2557/8, k.ú. Snina

SO 03 NN PRÍPOJKA A ODBERNÉ ELEKTRICKÉ ZARIADENIE

NN káblová zemná prípojka vedená z existujúcej trafostanice TS0185-0008 MTR 8/231 Snina Mier do elektromerového rozvádzača RE na vonkajšej stene budovy plavárne a odtiaľ do hlavného rozvádzača plavárne bude umiestnená na parc. č. C KN 142/2, 142/59, k.ú. Snina.

SO 04 VODOVODNÁ PRÍPOJKA

Vodovodná prípojka vedená od verejného vodovodu cez vodomernú šachtu k objektu bude umiestnená na parc. č. C KN 142/2, 142/59, 2557/7, 2557/8, k.ú. Snina.

Navrhovaná prípojka vody bude z tlakových rúr HDPE DN 100 od bodu napojenia po odbočku ku požiarnej hydrantu (nadzemný DN 100 - osadený na verejnom priestranstve) a HDPE DN 50 po vývod ZTI z objektu.

SO 05 KANALIZAČNÁ PRÍPOJKA

Kanalizačná prípojka z rúr PVC DN 200-400 vedená od vývodov ZTI z objektu do existujúcej verejnej kanalizácie bude umiestnená na parc. č. C KN 142/22, 142/59, k.ú. Snina.

Odvádzanie dažďových vôd zo strechy objektu bude do novonavrhovanej prípojky kanalizácie, ktorá bude zaústená do jestvujúcej verejnej kanalizácie.

SO 06 TEPLOVODNÁ PRÍPOJKA

Navrhovaná stavba sa napojí teplovodnou prípojkou DN 65 umiestnenou na parc. č. C KN 142/2, 142/59, k.ú. Snina na existujúci teplovod. V 1. PP navrhovaného objektu bude umiestnená odovzdávacia stanica tepla.

SO 07 ZRUŠENIE STL PLYNOVODU

Existujúci v súčasnosti nevyužívaný STL plynovod DN 32 umiestnený pod navrhovaným objektom na parc. č. C KN 142/59, k.ú. Snina sa zruší.

SO 08 TOBOGÁN

Tobogán prístupný samostatným oceľovým schodiskom bude umiestnený na parc. č. C KN 142/22, 142/59, k.ú. Snina.

Stavba bude umiestnená podľa Prílohy č. 1 - situácie umiestnenia stavby spracovanej na podklade kópie z katastrálnej mapy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

2. Projektová dokumentácia stavby k stavebnému konaniu bude obsahovať náležitosti uvedené v § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a bude vypracovaná v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie so zapracovaním všetkých

požiadaviek uvedených v záväzných stanoviskách dotknutých orgánov vrátane statického posúdenia, plánu organizácie výstavby.

3. Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu bude obsahovať množstvo, druh a kategórie všetkých predpokladaných druhov odpadov, ktoré budú vznikať počas výstavby a prevádzky v súlade s platnou legislatívou SR.

4. Projektová dokumentácia k stavebnému konaniu bude vypracovaná v súlade s požiadavkami Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Humennom č. 17/01520 zo dňa 01.12.2017.

5. Navrhovateľ pred podaním žiadosti o stavebné povolenie podá žiadosť o zrušenie pripojovacieho plynovodu DN 32 na SPP-distribúcia, a.s., Oddelenie prevádzky, Rozvojová 6, Košice.

6. Dopravnú stavbu objekt SO 02 SPEVNENÉ PLOCHY povolí špeciálny stavebný úrad Mesto Snina.

7. Prístup k stavbe bude zabezpečený z miestnej komunikácie.

8. Pri umiestnení stavby dodržať ochranné a bezpečnostné pásma všetkých podzemných vedení (vodovodné, kanalizačné, plynovodné, telekomunikačné, teplovodné, elektrické, verejné osvetlenie, optické siete) podľa platných zákonov a EN.

9. Projektovú dokumentáciu k stavebnému konaniu predložiť k posúdeniu na: Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom; Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia, a.s. Bratislava; Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s. OZ Humenné; Okresné riaditeľstvo PZ v Humennom, Odbor dopravnej polície; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Humenné; Východoslovenská distribučná, a.s., Košice; Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o ŽP, úsek OH, ŠVS).

10. Pri umiestnení stavby rešpektovať všetky záväzné stanoviská dotknutých orgánov.

11. Toto územné rozhodnutie platí dva roky odo dňa právoplatnosti. Ne stráca však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia (§ 40 ods. 1 stavebného zákona).

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

V priebehu územného konania neboli zo strany účastníkov konania vznesené námietky.

O d ô v o d n e n i e

Obec Stakčín prevzala dňa 08.11.2017 od navrhovateľa: Mesto Snina, Strojárska 2060, Snina v zastúpení Ing. Štefanom Milovčíkom, primátorom návrh zo dňa 06.11.2017 na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení stavby Plaváreň Snina na parc. č. C KN 142/2, 142/22, 142/23, 142/59, 326/1, 2557/3, 2557/7, 2557/8, k.ú. Snina. Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie. Ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou sa uskutočnilo dňa 06.12.2017.

Navrhovateľ v priebehu konania tunajšiemu úradu doložil:

- výpisy z listu vlastníctva č. 3200, 5039 v k.ú. Snina + kópia z katastrálnej mapy,
- záväzné stanoviská dotknutých orgánov (Okresný úrad Snina, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-SV-OSZP-2017/000963-002-JH zo dňa 09.11.2017, č. OU-SV-OSZP-2017/000964-002-MR zo dňa 15.11.2017, č. OU-SV-OSZP-2017/000951-002-JK zo dňa 08.11.2017, č. OU-SV-OSZP-2017/00010.11.2017-AL zo dňa 10.11.2017; Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Humennom č. ORHZ-HEI-521-002/2017 zo dňa 01.12.2017; Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Humennom č. 17/01520 zo dňa 01.12.2017; Mesto Snina č. Výst.2017/756-02-La zo dňa 06.12.2017; správcov inžinierskych sietí),
- dokumentáciu k územnému konaniu a iné doklady.

Podľa § 4 ods. 1 písm. a) zák. NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je žiadateľ oslobodený od správnych poplatkov.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby v zmysle § 37 ods. 2 stavebného zákona. U stavby sa nepredpokladá negatívny dopad na životné prostredie. Umiestnenie stavby je v súlade s

Územným plánom Mesta Snina schváleným uznesením Mestského zastupiteľstva v Snine č. 569/2005 zo dňa 09.06.2005 v znení zmien a doplnkov.

Na základe predloženého návrhu, uskutočneného územného konania, doložených dokladov, záväzných stanovísk dotknutých orgánov, po posúdení dopadu vlastnej stavby na životné prostredie tunajší úrad rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu môžu účastníci konania podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa doručenia na Obec Stakčín, Obecný úrad, SNP 574/6, 067 61 Stakčín.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z.z. správneho súdneho poriadku.




Ján Kerekanič
starosta obce

Doručí sa:

1. Mesto Snina, Strojárska 2060, 069 01 Snina, IČO 00323560, Ing. Štefan Milovčík, primátor mesta + overená projektová dokumentácia
2. ZŠ P.O. Hviezdoslava Snina, Hviezdoslavova 985/20, 069 01 Snina, IČO 35527650
3. Materská škola Kukučínova, Kukučínova 2544/7, 069 01 Snina, IČO 37873768
4. Ostatní účastníci konania - doručenie verejnou vyhláškou

Toto rozhodnutie má podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona povahu verejnej vyhlášky. Doručenie sa uskutoční vyvesením rozhodnutia po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu obce Stakčín SNP 574/6, 067 61 Stakčín. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie sa súčasne zverejní na internetovej stránke správneho orgánu obce Stakčín (www.stakcin.eu) a mesta Snina (www.snina.sk).

vyvesené na úradnej tabuli obce Stakčín v dňoch: 08.12.2017 - 23.12.2017

podpis/pečiatka

zverejnené na stránke www.stakcin.eu v dňoch: 08.12.2017 - 23.12.2017

zverejnené na stránke www.snina.sk v dňoch:



